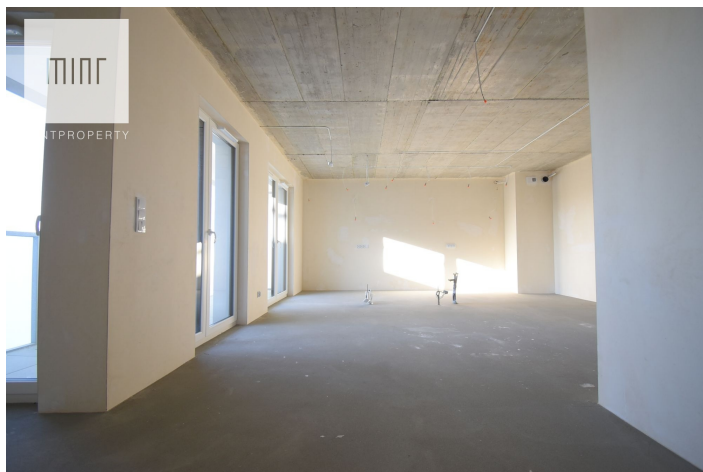


Nowy apartament, 53 m², ul. Cieszyńska 9, Kraków

Cena
1 179 600 zł
22 257 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
53.00 m ²	2	1	1	5

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon

Mint Property prezentuje **ostatni apartament na najwyższym piętrze przy** ul. Cieszyńskiej nieopodal Nowego Kleparza.

Lokal znajdujące się na piątym, ostatnim piętrze budynku z 2023 roku, i składa się z następujących pomieszczeń:

- Salonu 31 m² z aneksem kuchennym i tarasem o pow. 8 m²
- Sypialni 13 m² z wyjściem na taras
- Łazienka z WC
- Małego hallu

Mieszkanie w stanie deweloperskim. Gotowe do odbioru. Ekspozycja na południe i zachód. Widok na zielony dziedziniec.

Bez gazu. Mieszkanie do własnej aranżacji, ewentualnie można skorzystać z renomowanego biura projektowego. Wysokie mieszkanie. Ogrzewanie miejskie, podłogowe. Dwustrefowa klimatyzacja.

Dodatkowo do mieszkania przynależy miejsce parkingowe tuż przy windzie z indywidualnym przyłączem do ładowania samochodu elektrycznego i łatwym wyjazdem za dodatkową opłatą 99 tyś zł.

Osiedle składa się z trzech nowych budynków z recepcją, monitoringiem i kontrolą dostępu. Znajdą się też tu filtry antysmogowe i paczkomat.

W załączeniu wizualizacje. Jest dostępny projekt architektoniczny.

Lokalizacja:

Dużym atutem jest lokalizacja. Od 5 do 10 min na piechotę do Rynku. Około 150 metrów do Nowego Kleparza. Doskonała komunikacja autobusowa i tarmwajowa z całym miastem. M.in. bezpośredni dojazd do lotniska, do dworca itd. Dwa przystanki do Galerii Krakowskiej, gdzie znajduje się największy wybór sklepów, kawiarni, restauracji.

Na Nowym Kleparzu dla chętnych stary plac targowy. Tuż obok mamy Park Kleparski. Niedaleko jest ścieżka rowerowa biegnąca

Dane agenta:

Marcin Bednarz



57606677



marcin.bednarz@mintproperty.pl