





Cena  
**1 120 000 zł**  
15 135 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
74.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	2

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Parking

**MINT Property ma przyjemność zaprezentować przestronny, trzypokojowy apartament z tarasem na Woli Justowskiej.**

Nieruchomość zlokalizowana w najbardziej prestiżowej dzielnicy Krakowa, otulonej zielenią Lasu Wolskiego, Woli Justowskiej.

Idealna propozycja dla osób chcących zamieszkać w niedalekiej odległości od centrum miasta, a jednocześnie poszukujących spokoju oraz bliskości natury.

Prezentujemy trzypokojowy apartament z tarasem w kameralnej zabudowie bliźniaczej, gdzie znalazły się tylko 4 lokale mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa prezentowanego lokalu wynosi 74 m<sup>2</sup> (pow. całkowita - 79 m<sup>2</sup>) i znalazły się na niej:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- dwie sypialnie w tym jedna z garderobą
- łazienka
- przedpokój

Dodatkowo taras o pow. 19,10 m<sup>2</sup> wykonany z deski modrzewiowej oraz otaczający go urządzony teren zielony z nasadzeniami (bluszcz, krzewy i róże) o łącznej powierzchni 135 m<sup>2</sup> przynależne wyłącznie do prezentowanego mieszkania. Wykończony naturalnym drewnem taras wraz z dużą ilością zieleni dookoła tworzą prywatną przestrzeń do relaksu i odpoczynku.

Budynek posiada bezpośredni zjazd z drogi gminnej, a każdy lokal osobne wejście. Mieszkania wyposażone są w instalację elektryczną, TV, Internetową, wod-kan, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie podłogowe z wykonanym podejściem pod pompę ciepła.

Miejsca postojowe zewnętrzne, indywidualne, na terenie posesji za automatyczną bramą w cenie 50 000 zł.

Sprzedaje osoba prywatna. Do kosztów transakcji należy doliczyć podatek PCC 2%.

Mieszkanie w stanie deweloperskim. Wśród zdjęć przykładowa aranżacja jednego z już sprzedanych mieszkań.

**Lokalizacja:**

Położona w zachodniej części Krakowa dzielnica, Wola Justowska, cieszy się od lat ogromną popularnością

**Dane agenta:**

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl