

Dwupoziomowy apartament z ogrodem

Cena

1 990 000 zł

13 859 zł/m²

MINT Property ma przyjemność zaprezentować przestronny, dwupoziomowy apartament na Woli Justowskiej.

Nieruchomość zlokalizowana w najbardziej prestiżowej dzielnicy Krakowa, otulonej zielenią Lasu Wolskiego, Woli Justowskiej.

Idealna propozycja dla osób chcących zamieszkać w niedalekiej odległości od centrum miasta, a równocześnie poszukujących spokoju oraz bliskości natury.

Prezentujemy dwupoziomowy apartament w kameralnej zabudowie bliźniaczej, gdzie znalazły się tylko 4 lokale mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa prezentowanego lokalu wynosi 143,59 m² (pow. całkowita - 145,69 m²).

Na poziomie I znajduje się:

- salon z jadalnią i aneksem kuchennym
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- komunikacja

Na poziomie II:

- 2 lub 3 pokoje (w zależności od preferencji)
- łazienka
- korytarz
- taras

Otwarta przestrzeń I poziomu daje spore możliwości adaptacyjne i aranżacyjne części dziennej. Duża ilość przeszkleń na poziomie II zapewnia dostęp światła dziennego przez większość dnia gwarantując dobre doświetlenie wnętrz. Dzięki temu na tej kondygnacji można uzyskać od 2 do 3 pokoi w zależności od potrzeb. Budynek otulony jest zielenią z trzech stron co zapewnia prywatność i poczucie spokoju oraz bliskości natury.

Taras o pow. 19,10 m² zlokalizowany na II poziomie ograniczony jest szklanymi barierkami oraz posiada "ramę" przygotowaną do wykorzystania na pergolę lub tymczasowe zadaszenie.

Budynek posiada bezpośredni zjazd z drogi gminnej, a każdy lokal osobne wejście. Mieszkania wyposażone są w instalacje elektryczną, TV, Internetową, wod-kan, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie podłogowe z wykonanym podejściem pod pompę ciepła.

Miejsca postojowe zewnętrzne, indywidualne, na terenie posesji, za automatyczną bramą

Dane agenta:

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl



KRAKÓW
Chełmska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
143.59 m ²	4	3	2	parter i 1

Dodatkowe udogodnienia:

- 🐾 Przyjazne dla zwierząt
- 🌬 Klimatyzacja
- 🏠 Balkon
- 🚗 Parking

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662