

Dwa pokoje - ul. Francesco Nullo - 38 m²



Cena
985 000 zł
25 921 zł/m²

 **KRAKÓW**
płk. Francesco Nullo



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
38.00 m ²	2	1	1	7

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Ochrona

Mint Property prezentuje **na sprzedaż** dwupokojowy lokal mieszkalny, położony w budynku przy **ul. Francesco Nullo w Krakowie**. Budynek należy do nowoczesnego osiedla Grzegórzki Park, oddany do użytkowania w 2022 roku. **Lokal o powierzchni 38,36 m² zlokalizowany jest na siódmym piętrze.**

Jasny apartament, z ekspozycją wschodnią składa się z:

- (1) salonu z kuchnią - 19,14 m²;
 - (2) sypialni - 11,72 m²;
 - (3) łazienki- 3,95 m²;
 - (4) przedpokoju - 3,55 m²;
- wraz z przynależnym do mieszkania balkonem.

Mieszkanie sprzedawane jest w stanie do zamieszkania, wraz z całym umeblowaniem i **pełnym wyposażeniem** kuchni (lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka) oraz łazienki (pralka, wanna), według stanu widocznego na zdjęciach.

Lokalizacja:

Grzegórzki Park to nowoczesne, świeżo wybudowane, zamknięte osiedle z rozbudowaną własną infrastrukturą wzniesione w jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic w Krakowie - bezpośrednio sąsiedztwo Ronda Mogińskiego oraz Ronda Grzegórzeckiego zapewnia perfekcyjne połączenia tramwajowe i autobusowe z wszystkimi częściami miasta.


Okolica osiedla z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową: sklepy spożywcze, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, fryzjer, przedszkola, żłobki, kawiarnie. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość do Galerii Krakowskiej i hubu Dworca Głównego oraz spora ilość terenów zielonych ze ścieżkami rowerowymi i spacerowymi: Bulwary Wiślane, Park Lotników Polskich.

Cena:

Cena sprzedaży lokalu wynosi 945.000 PLN (sprzedaje osoba fizyczna, sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT). Apartament sprzedawany wraz z miejscem

Dane agenta:

Mateusz Żyła

 532133947

 mateusz.zyła@mintproperty.pl