


Sprzedaż 4 pokojowe, Czarnowiejska, Kraków

Cena
1 350 000 zł
10 385 zł/m²

 **KRAKÓW**
Czarnowiejska



| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|-----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 130.00 m ² | 4 | 4 | 1 | 1 |

Mint Property prezentuje czteropokojowe mieszkanie o powierzchni ponad 80 m² położone tuż obok Miasteczka Studenckiego AGH. Mieszkanie obecnie wynajmowane jest na krótki termin. Przynosi spory dochód. Do lokalu przynależy strych o pow. 50 m², który można przekształcić na mieszkanie (jest WZ-ka).

Doskonała inwestycja dla inwestorów oraz małych deweloperów.

Nieruchomość położona jest na pierwszym piętrze jednopiętrowej kamienicy i składa się z następujących pomieszczeń:

- 4 pokoje (ok. 19,5m², 15,5m², 15,5m², 7,5m²)
- przedpokój (9m²)
- pomieszczenie (obecnie jadalnia) 8 m²
- kuchnia (4,80m²)
- łazienka (3,4m²)
- poddasze (open space) 50 m²

Rozkład nieruchomości prezentuje rzut załączony do oferty. Dodatkowo do nieruchomości przynależy ogródek. Ekspozycja południowa i północna.

Nieruchomość jest w stanie bardzo dobrym i pozwala na wprowadzenie się bez ponoszenia większych nakładów finansowych. Lokal jest sprzedawany z pełnym wyposażeniem. Do lokalu przynależą 3 komórki.

Mieszkanie przeszło generalny i całkowity remont w 2015 roku. Wymieniono instalacje, podłogi, okna i drzwi. Zamontowano ogrzewanie na podczerwień. Bez gazu.

Na poddaszu (wysokość 5 m² w kalenicy) jest możliwość utworzenia dwóch mieszkań.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w doskonale skomunikowanej części miasta, dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł cieszyć się swobodą komunikacji publicznej oferowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. W pobliżu AGH, szkoła, kościół, przystanek autobusowy, Biedronka, basen. W

Dane agenta:

Marcin Bednarz



57606677



marcin.bednarz@mintproperty.pl