





5 pokoi | 3 balkony | Przewóz

Cena
1 033 500 zł
13 000 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
79.50 m ²	5	4	2	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Balkon
-  Parking

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu pięciopokojowe mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Podgórze przy ul. Przewóz.

Mieszkanie o powierzchni **79,5 m²** znajduje się na pierwszym piętrze bloku z windą z 2015 r. i składa się z następujących pomieszczeń:

- Kuchnia
- Salon
- 4 sypialnie
- Łazienka z wanną
- Łazienka z prysznicem
- Przedpokój

Do mieszkania przynależą **dwa balkony oraz loggia**. Ekspozycja północno-południowa.

Mieszkanie jest wyposażone i umeblowane. W kuchni pełne wyposażenie AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, płyta indukcyjna). Mieszkanie przeznaczone dla dużej rodziny (obecnie urządzona jest sypialnia 12m², salon 15m² i 3 pokoje dla dzieci - 6m², 7.5m² i 9m²).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc administracyjny wynosi ok. 1000 PLN na 3 osoby. **Mieszkanie własnościowe z Księgą Wieczystą**. Pierwotnie były to dwa mieszkania - istnieje możliwość łatwego podziału. Aktualnie jedna KW na całe mieszkanie.

Dodatkowo, do mieszkania przynależą **miejsce postojowe** w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska - dodatkowo płatne, zakup nieobowiązkowy.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, która zapewnia dogodny dojazd do wszystkich najważniejszych części miasta. W pobliżu pełna infrastruktura, m.in. Lidl, Biedronka, kościół, apteka, przychodnia, Wisła, Bagry, ogródki działkowe. Świetna komunikacja. Nieopodal znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy.

Cena:

1 033 500 PLN

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości. Sprawdź inne nasze oferty na stronie!

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl