

Apartament - 107 m² z tarasem - Wola Justowska




Cena
1 557 000 zł
14 504 zł/m²

 **KRAKÓW**
Królowej Jadwigi



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
107.35 m ²	4	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

MINT Property przedstawia **na sprzedaż czteropokojowy apartament** w nowopowstającej inwestycji **o wysokim standardzie**, położony przy kameralnej odnodze **ul. Królowej Jadwigi w Krakowie**. Lokal położony jest na pierwszym piętrze, z wejściem na parterze, o łącznej **powierzchni 107,35 m²**.

Apartament składa się z:

- *na parterze:*
- (1) klatka schodowa - o powierzchni 9,65 m²;
- *na pierwszym piętrze:*
- (2) salon z kuchnią - o powierzchni 40,99 m²;
- (3) spiżarni - o powierzchni 3,07 m²;
- (4) garderoby - o powierzchni 1,88 m²;
- (5) pokoju - o powierzchni 12,45 m²;
- (6) korytarz - o powierzchni 6,13 m²;
- (7) sypialni - o powierzchni 15,35 m²
- (8) pokój - o powierzchni 12,75 m²;
- (9) łazienki - o powierzchni 5,08 m²;

Apartament ponadto posiadać będzie dwa tarasy: (a) pierwszy bezpośrednio przylegający do salonu - **o powierzchni 17,91 m²**, a (b) drugi na dachu budynku (dostęp po schodach z lokalu) - **o powierzchni 108,22 m²**. Do apartamentu przynależy indywidualny garaż o powierzchni 22,05 m² oraz jedno miejsce postojowe (nieujęte w cenie). Inwestycja wykonywana jest w wysokim, nowoczesnym standardzie.

Każdy z apartamentów wyposażony będzie w udogodnienia takie jak:

- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie ze sterownikiem w każdym pomieszczeniu;
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperatorem;
- instalacja inteligentny dom;
- instalacja monitoringu;
- wewnętrzna instalacja klimatyzacji w salonie i sypialniach.

Na terenie kameralnej inwestycji (**4 budynki**) planowane są zarówno miejsca garażowe, jak i zewnętrzne miejsca parkingowe dla mieszkańców oraz

Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyla@mintproperty.pl