





## Dom jednorodzinny na sprzedaż Fałkowice

Cena  
**750 000 zł**  
3 738 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
200.62 m <sup>2</sup>	6	6	3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż przestronny **dom wolnostojący o powierzchni 200 m<sup>2</sup>** położony w **spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Fałkowice** pod Gdowem.

Nieruchomość będzie idealnym zakupem pod działalność gospodarczą.

Dom wybudowano w latach '80, został rozbudowany w latach 2000. Obie części posiadają oddzielne wejścia, co umożliwia **podział domu na dwa niezależne mieszkania**. W skład nieruchomości wchodzi następujące pomieszczenia:

W części z lat '80:

- 5 oddzielnych pokoi
- 2 kuchnie
- 2 łazienki
- garaż w bryle budynku
- kotłownia

W nowej części:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Starsza część nieruchomości jest w stanie do remontu. Ogrzewanie: piec węglowy. Nowa część domu do wykończenia przez nowego właściciela (część materiałów została już zakupiona).

Nieruchomość położona jest na **dużej działce o powierzchni 4600 m<sup>2</sup>** z daleka od drogi głównej. Działka jest niezwykle klimatyczna, **w przestronnym ogrodzie jest mnóstwo zieleni**, teren otoczony jest dojrzałym okolicznym drzewostanem. Ogród można podziwiać również z przestronnego balkonu (dostęp z kilku pokoi). Do domu przynależy **budynek gospodarczy o powierzchni 330 m<sup>2</sup>**. Może być on wykorzystany do prowadzenia rodzinnej **działalności gospodarczej**.

Wielkość i umiejscowienie działki umożliwia jej podział i wybudowanie na niej kolejnego domu.

### Lokalizacja:

Dom zlokalizowany jest na uboczu, w **spokojnej miejscowości Fałkowice**. Ogromnym atutem jest bliskość terenów spacerowych – w najbliższej okolicy pola, las i rzeka Raba – dojscie do niej zajmuje 7 minut pieszo. W pobliżu

### Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl