

Mikroapartament - ul. Klemensiewicza - 16,04 m²

Cena
378 544 zł
23 600 zł/m²

Mint Property prezentuje **na sprzedaż lokal niemieszkalny** w stanie deweloperskim, położony **przy ul. Klemensiewicza w Krakowie**. **Lokal o powierzchni 16,04 m²** zlokalizowany jest na czwartym piętrze 5-cio piętrowego, nowopowstałego budynku oddanego do użytku w 2022 roku. Lokal posiada **balkon o powierzchni 14,58 m²**.

Prezentowany lokal stanowi idealne rozwiązanie jako pierwsze mieszkanie dla singla lub opcja inwestycyjna pod najem dla studentów lub najem krótkoterminowy. Lokal jest gotowy do odbioru. Deweloper szacuje koszt wykończenia pod klucz na około 1400 zł/m² u rekomendowanych przez niego podwykonawców.

W budynku są jeszcze dostępne następujące lokale:

Parter:

(a) **L0.1 - o powierzchni 15.69 m²** wraz z tarasem i ogrodem o powierzchni 21,26 m² - cena 282.420 PLN netto - to jest **347.376,60 PLN brutto** (w tym 23% VAT);

(b) **L0.17 - o powierzchni 15.51 m²** wraz z tarasem i ogrodem o powierzchni 46,07 m² - cena 271.425 PLN netto - to jest **333.852,75 PLN brutto** (w tym 23% VAT);

IV piętro:

(c) **L4.1 - o powierzchni 16,13 m²** wraz z balkonem o powierzchni 3,74 m² - cena 314.535 PLN netto - to jest **386.878,05 PLN brutto** (w tym 23% VAT);

(d) **L4.17 - o powierzchni 16,04 m²** wraz z balkonem o powierzchni 14,58 m² - cena 307.760 PLN netto - **to jest 378.544,80 PLN brutto** (w tym 23% VAT);

V piętro:

(e) **L5.17 - o powierzchni 16,04 m²** wraz z balkonem o powierzchni 14,58 m² - cena

Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947





mateusz.zyla@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**
Klemensiewicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
16.04 m ²	1	1	1	4

Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek
 Balkon