

Kawalerka - ul. Klemensiewicza - 15,51 m² + ogród



Cena
333 852 zł
 21 763 zł/m²

 **KRAKÓW**
 Klemensiewicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
15.34 m ²	1	0	1	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Balkon

Mint Property prezentuje **na sprzedaż lokal niemieszkalny** w stanie deweloperskim, położony **przy ul. Klemensiewicza w Krakowie**. **Lokal o powierzchni 15,51 m²** zlokalizowany jest na parterze 5-cio piętrowego, nowopowstałego budynku oddanego do użytku w 2022 roku. Z lokalem związane jest prawo do wyłącznego korzystania z **tarasu i ogrodu o powierzchni 46,07 m²**.

Prezentowany lokal stanowi idealne rozwiązanie jako pierwsze mieszkanie dla singla lub opcja inwestycyjna pod najem dla studentów lub najem krótkoterminowy. Lokal jest gotowy do odbioru. Deweloper szacuje koszt wykończenia pod klucz na około 1400 zł/m² u rekomendowanych przez niego podwykonawców.

W budynku są jeszcze dostępne następujące lokale:

Parter:

- (a) **L0.1 - o powierzchni 15.69 m²** wraz z tarasem i ogrodem o powierzchni 21,26 m² - cena 282.420 PLN netto - to jest **347.376,60 PLN** brutto (w tym 23% VAT);
- (b) **L0.17 - o powierzchni 15.51 m²** wraz z tarasem i ogrodem o powierzchni 46,07 m² - cena 271.425 PLN netto - to jest **333.852,75 PLN** brutto (w tym 23% VAT);

IV piętro:

- (c) **L4.1 - o powierzchni 16,13 m²** wraz z balkonem o powierzchni 3,74 m² - cena 314.535 PLN netto - to jest **386.878,05 PLN** brutto (w tym 23% VAT);
- (d) **L4.17 - o powierzchni 16,04 m²** wraz z balkonem o powierzchni 14,58 m² - cena 307.760 PLN netto - to jest **378.544,80 PLN** brutto (w tym 23% VAT);

V piętro:

- (e) **L5.17 - o powierzchni 16,04 m²** wraz z balkonem o powierzchni 14,58 m² - cena 304.760 PLN netto - to

Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyła@mintproperty.pl