

Duże mieszkanie - 4 pokoje - Grzegórzecka - 87 m²







Cena
1 499 000 zł
17 884 zł/m²

 **KRAKÓW**
Grzegórzecka



| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 83.82 m ² | 4 | 3 | 1 | 4 |

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje **na sprzedaż lokal mieszkalny w stanie deweloperskim, położony przy ul. Grzegórzeckiej 79** w Krakowie. **Lokal o powierzchni 83,82 m²** zlokalizowany jest **na czwartym piętrze** 6-cio piętrowego, nowopowstałego budynku oddanego do użytku w listopadzie 2022 roku.

Jasny, dwustronny apartament, z ekspozycją północną i południową składa się z:

- (1) salonu z kuchnią - 31,67 m²;
- (2) sypialni - 15,16 m²;
- (3) pokoju 1 - 12,19 m²;
- (4) pokoju 2 - 10,74 m²;
- (5) dużej łazienki z wanną i prysznicem - 7,35 m² (przy czym istnieje możliwość podzielenia na dwie osobne łazienki);
- (6) przedpokoju - 6,71 m².

Mieszkanie posiada (a) balkon o powierzchni 3,50 m² (wyjście z salonu) oraz (b) loggię o powierzchni 4,66 m² (wyjście z sypialni). Lokal posiada przygotowaną instalację pod klimatyzację.

Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany nieopodal Bulwarów Wiślanych, bezpośrednio przy ul. Grzegórzeckiej, oddzielony kilkoma liniami zabudowy od ruchliwych arterii komunikacyjnych - jednocześnie położony w bezpośrednim sąsiedztwie **Ronda Grzegórzeckiego** oraz **Galerii Kazimierz**. Nowoczesne, świeżo wybudowane, ciche i zamknięte osiedle z rozbudowaną infrastrukturą: sklepy spożywcze, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, fryzjer, przedszkola, żłobki, kawiarnie.

Cena:

Cena sprzedaży lokalu wynosi **1.499.000 PLN** (sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT).

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowo **miejsca parkingowego w garażu podziemnym** bezpośrednio przy wejściu do windy wraz z przylegającą do niego **komórką lokatorską o powierzchni 4,7 m² w cenie 85.000 PLN.**

Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyła@mintproperty.pl