





Mieszkanie z narożnym ogródkiem 78 m² na sprzedaż

Cena
982 000 zł
12 514 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
78.47 m ²	6	4	2	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Parking

MINT Property oferuje na sprzedaż **mieszkanie** na krakowskich Klinach. Do nieruchomości przynależy wyjątkowo przestronny **ogródek (80 m²)**.

Nieruchomość o powierzchni **78,47 m²** usytuowana jest na parterze budynku z 2021 roku i podzielona została na **два niezależne lokale mieszkalne** o powierzchniach: 51,47 m² i 27 m².

Mieszkanie o pow **52,47 m²** składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród
- dwóch sypialni
- dodatkowego pokoju/garderoby, który może również pełnić funkcję trzeciej sypialni
- hallu z szafą w zabudowie
- łazienki z wanną
- osobnej toalety

Mniejsze, wydzielone mieszkanie (**27 m²**) składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z wanną
- hallu

Mniejszy lokal jest aktualnie wynajmowany. Nowy właściciel ma możliwość **przejęcia umowy najmu** lub **przearanżowania mieszkania** zgodnie z własnymi preferencjami, wykorzystując pełen potencjał tego niemal 80 m² apartamentu. Przedstawiamy Państwu rzut oferowanego mieszkania w wersji pierwotnej.

Mieszkanie jest **bardzo jasne**, z salonu i sypialni dostępne są wyjścia na duży, **narożny ogródek z tarasem** z deski kompozytowej. Mieszkanie zabezpieczone jest roletami zewnętrznymi i drzwiami antywłamaniowymi.

Apartment jest w pełni umeblowany - meble wykonano na wymiar (również kuchenne), wyposażony w niezbędne sprzęty AGD/RTV.

Dodatkowym atutem mieszkania jest przynależne **miejsce parkingowe** w garażu podziemnym, wraz z **komórką lokatorską** - oba już **w cenie**

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl