

Reprezentacyjny apartament w centrum |Piano Nobile

Cena

4 100 000 zł


24 405 zł/m²

 **KRAKÓW**
Stefana Batorego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
168.00 m ²	5	4	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property prezentuje pięciopokojowy apartament o powierzchni 168 m² położony przy ul. Stefana Batorego.

Nieruchomość znajdująca się w reprezentacyjnym 'Piano Nobile' usytuowana jest na pierwszym piętrze trzypiętrowej kamienicy z 1886 roku projektu Stefana Landsbergera, w skład której wchodzi:

- Salon - 31 m²
- Kuchnia z jadalnią - 31 m²
- Sypialnia - 21 m²
- Sypialnia - 20 m²
- Sypialnia - 31 m²
- Łazienka z toaletą - 10 m²
- Komunikacja - 12 m²
- Hol wejściowy - 12 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 4 m²

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon oraz piwnica o powierzchni 20 m². Rozkład nieruchomości prezentuje rzut załączony do oferty.

Apartament przeszedł gruntowną renowację z zachowaniem i poszanowaniem wszystkich wartości historycznych:

- renowacja historycznych kasetonów i parkietów z litego dębu/cyklinowanie i trzykrotne lakierowanie lakierem ekologicznym (półmat)
- renowacja, restauracja wszystkich oryginalnych drzwi z litego drewna, zostały oryginalne zawiasy i klamki mosiężne z epoki.
- odtworzono zniszczone tynki i gładzie, ściany pomalowane zostały ekologicznymi farbami.
- wymieniono wszystkie instalacje elektryczne wg obowiązujących norm i standardów.

Wnętrza apartamentu zostały zaprojektowane z niezwykłą dbałością o szczegóły. Odtworzone zostały cokoły i sztukaterie a także klasycystyczne plafony charakterystyczne dla tej epoki i sztuki. Specjalnie dla tego wnętrza wykonano indywidualny projekt oryginalnych lamp pasujących w proporcjach do kubatury i wysokości pomieszczeń, które mają prawie 4m wysokości. Lampy w całym mieszkaniu mają ten sam design z motywami i kolorami art deco, różnią się tylko wielkością i wykończeniem co tworzy spójny koncept dla całego projektu.

Ekspozycja

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl