

## Trzy pokoje | 2 balkony | Pod Fortem | 2010

Cena

**769 000 zł**

13 034 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59 m2 położone przy ul. Pod Fortem.**

Mieszkanie położone na trzecim piętrze siedmiopiętrowego budynku z 2010 roku, składa się z następujących pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym
- Pokój
- Pokój II
- Łazienka
- Przedpokój

**Dodatkowo do nieruchomości przynależą 2 balkony (6 m2 każdy).** Rozkład nieruchomości zaznaczony na rzucie.

Mieszkanie jest dobrze doświetlone, ekspozycja południowa. Wysokość większa niż standardowa - 2.75 m.

Ogrzewanie miejskie. Czynniki administracyjny wynosi 550 PLN.

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4 m2 - płatna dodatkowo 15 000 (zakup obligatoryjny).

Możliwość zakupu miejsca w garażu za cenę 50 000 PLN (zakup opcjonalny).

### Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Krowodrza, bardzo modnej, północno-zachodniej części Krakowa w odległości jedynie 2,5 km od Rynku Głównego i 2,0 km od Dworca Głównego i Galerii Krakowskiej.

Atrakcyjność tej lokalizacji wynika z bliskości ścisłego centrum miasta, dobrej dostępności komunikacyjnej, zarówno dla zmotoryzowanych jak i korzystających z transportu publicznego, czy rozbudowanej infrastruktury handlowo - usługowej. W niedalekim sąsiedztwie apartamentowca znajduje się Park Wyspiańskiego i Park Krowoderski, szkoły, przedszkola i żłobki.

W odległości około 200 m od budynku przy ul. Wybickiego znajdują się przystanki linii autobusowych: 102, 120, 154,220 oraz linia nocna 610, a przy biegnącej w pobliżu ul. Wrocławskiej zatrzymuje się autobus linii 130, oraz linia nocna 602. W odległości około 700 metrów od budynku znajduje się przystanek

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391




lukasz.janawa@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
59.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking