

## 3 pokojowe mieszkanie przy Al. Pokoju

Cena

# 1 080 000 zł

16 339 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Al. Pokoju



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
66.10 m <sup>2</sup>	3	2	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

**Mint Property** prezentuje na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie przy al. Pokoju, w okolicach Ronda Grzegórzeckiego i Mogińskiego.**

Mieszkanie o powierzchni **66,10 m<sup>2</sup>** zlokalizowane jest na drugim piętrze 11-piętrowego bloku z windą i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- 2 sypialni
- łazienki z wanną
- osobnej toalety
- przedpokoju
- balkonu

Mieszkanie jest dwustronne i bardzo jasne.

**Do mieszkania przynależy piwnica ok. 3 m<sup>2</sup>.**

W 2018 mieszkanie przeszło generalny remont. Wymieniono cały sanitariat wraz z wanną, umywalkami, bateriami. W pokojach na podłodze jasne panele. W kuchni, przedpokoju, łazience i WC na podłogach płytki koloru jasno-szarego. Wymienione wszystkie drzwi wewnętrzne wraz z regulowanymi framugami koloru białego. Nowe drzwi zewnętrzne Gerda WD anty-włamaniowe - białe.

Okna drewniane nowego typu z metalową listwą wzmacniającą.

Lokal znajduje się w bloku 11-piętrowym wybudowanym w latach 60-tych technologią mieszaną, ocieplony, posiada dwie nowe windy cichobieżne.

Woda miejska i ogrzewanie z MPEC.

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe z możliwością założenia Księgi Wieczystej.

### Lokalizacja:

W sąsiedztwie wiele terenów rekreacyjnych m.in. siłownię, korty tenisowe, bulwary, Ogród botaniczny, sklepy, szkoły i przedszkola.

Na osiedlu pełna infrastruktura: sklepy spożywcze, pizzeria, apteka. 3 minuty na nogach do najbliższej Biedronki. Dotarcie nad Wisłę zajmuje 10 minut na nogach. Dotarcie na Rondo Grzegórzeckie - 4 minuty.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne. W bliskim sąsiedztwie mieszkania znajdują się przystanek tramwajowy skąd odjeżdża wiele linii tramwajowych dzięki czemu szybko dojedziemy w każdym kierunku miasta,

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka