

Lokal w centrum Krakowa!

Cena
546 250 zł
11 622 zł/m²

 **KRAKÓW**
ul. Urzędnicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
47.00 m ²	0	0	0	prziemie

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż lokal w przyziemiu kamienicy w pobliżu ulicy Królewskiej.

Lokalizacja w odległości niecałych 15 minut na piechotę od Rynku Głównego.

Lokal o powierzchni 47,5 m² jest po remoncie i składa się z:

- dużego pomieszczenia ok. 39 m²
- zaplecza 6 m²,
- toalety z przedsionkiem 2,5 m²

Okna i drzwi są aluminiowe wyposażone w rolety zabezpieczające.

W lokalu jest internet, TV kablowa, prąd 2-taryfowy 7,5 KW. Schody wejściowe do lokalu podgrzewane i oświetlone LED, tablica szyld informacyjny nad lokalem, alarm niezależny z zewn. sygnalizacją. Dwa nowe grzejniki konwekcyjne z nadmuchem i sterowaniem czasowym. Na zapleczu dodatkowa elektryczna wentylacja, przewody wentylacyjne i spalinowe.

Lokal posiada wcześniejsze zgody sanepidu dla sklepu medycznego i spożywczego z koncesją na alkohol.

Lokalizacja:

Bardzo dużym plusem jest bardzo dobra komunikacja z praktycznie każdą częścią Krakowa oraz duże natężenie ruchu pieszych.

Cena:

Cena: 546 250 zł

Opłaty: 450 zł czynsz administracyjny + prąd i śmieci.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl