MINTPROPERTY

MINTPROPERTY.PL

12-10-2024

Numer oferty: 19619

Lokal w centrum Krakowa!

Cena

565 250 zł

12 027 zł/m^2

KRAKÓW
ul. Urzędnicza

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
47.00 m^2	2	0	0	przyziemie

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż lokal w przyziemiu kamienicy w pobliżu ulicy Królewskiej.

Lokalizacja w odległości niecałych 15 minut na piechotę od Rynku Głównego.

Lokal o powierzchni 47,5 m2 jest po remoncie i składa się z:

- dużego pomieszczenia ok. 39 m2
- zaplecza 6 m2,
- toalety z przedsionkiem 2,5 m2

Okna i drzwi są aluminiowe wyposażone w rolety zabezpieczające.

W lokalu jest internet, TV kablowa, prąd 2-taryfowy 7,5 KW. Schody wejściowe do lokalu podgrzewane i oświetlone LED, tablica szyld informacyjny nad lokalem, alarm niezależny z zewn. sygnalizacją. Dwa nowe grzejniki konwekcyjne z nadmuchem i sterowaniem czasowym. Na zapleczu dodatkowa elektryczna wentylacja, przewody wentylacyjne i spalinowe.

Lokal posiada wcześniejsze zgody sanepidu dla sklepu medycznego i spożywczego z koncesja na alkohol.

Lokalizacja:

Bardzo dużym plusem jest bardzo dobra komunikacja z praktycznie każdą częścią Krakowa oraz duże natężenie ruchu pieszych.

Cena:

Cena: 565 250 zł

Opłaty: 450 zł czynsz administracyjny + prąd i śmieci.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

Dane agenta:
Katarzyna Mielecka
532261513 katarzyna@mintproperty.pl