

Mieszkanie inwestycyjne - św. Jana - 75 m²

Cena

2 050 000 zł


28 082 zł/m²

 **KRAKÓW**
Świętego Jana



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
73.00 m ²	7	3	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

MINT Property przedstawia **na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni 75,00 m²** położony w samym sercu Starego Miasta, **przy ul. św. Jana**. Mieszkanie położone jest **na pierwszym piętrze** pięknie odnowionej kamienicy, wejście do mieszkania znajduje się od strony drewnianych krużganków od głównej klatki schodowej kamienicy.

Mieszkanie składa się z:

- (1) niewielkiego przedpokoju;
- (2) przechodniego aneksu kuchennego z korytarzem, otwartego na pokój dzienny;
- (3) dwóch dużych i jednej niewielkiej sypialni;
- (4) łazienki wraz z wanną wbudowaną w podłogę;
- (5) toalety;
- (6) pomieszczenia gospodarczego.

Mieszkanie jest jasne i przystosowane do przyjmowania większej ilości gości. Okna wychodzą na urządzonej oficynie kamienicy oraz na ulicę św. Marka. W kamienicy poza mieszkaniem znajdują się biura oraz hotel w drugim skrzydle budynku. Lokal jest urządzonej i wykorzystywany obecnie na krótki najem, ze stałym dochodem i dużym obłożeniem ze względu na lokalizację. Wymaga niewielkiego odświeżenia. Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym, prąd, woda i kanalizacja - brak konieczności remontu jakichkolwiek instalacji.

Mieszkanie składa się z formalnie dwóch odrębnych samodzielnych lokali mieszkalnych (dwie osobne księgi wieczyste), przy czym stanowią one obecnie jedną funkcjonalnie całość. W przypadku chęci podzielenia mieszkania, konieczne jest wykonanie (odtworzenie) zamurowanego wejścia, wykonanie łazienki i aneksu kuchennego (na istniejących instalacjach) oraz zamurowanie jednej ściany - nie ma potrzeby dokonywania jakichkolwiek działań formalnych.

Krużganki drewniane, niestanowiące komunikacji wykorzystywanej przez innych mieszkańców i użytkowników, wymagają restauracji

Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyla@mintproperty.pl