

Dom Kurdwanów 280m² / Myślenicka/z ogrodem 10 arów

Cena
1 900 000 zł
6 786 zł/m²

Mint Property prezentuje funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej na sprzedaż mieszczący się w dzielnicy Podgórze Duchackie, Kurdwanów przy ulicy Myślenickiej o łącznej powierzchni 280m².

Nieruchomość o powierzchni 280m² posiada dwa niezależne wejścia i podział domu na dwa osobne lokale mieszkalne.

Dom wybudowany w 1995 roku i rozbudowany w roku 2013 mieści się na 10arowej działce.

Lokal 1 usytuowany jest na parterze i składa się z

- salonu
- sypialni
- kuchni otwartej na jadalnię
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Lokal 2 usytuowany jest na dwóch kondygnacjach-częściowo nad lokalem 1 i składa się z:

parter:

- Dużego salonu doświetlonego od strony południowej
- przedpokoju z szafą

1 piętro:

- 4 sypialni
- kuchni otwartej na jadalnię
- łazienki
- korytarza

Dodatkowo na każdym z poziomów znajduje się duży taras.

Materiały użyte do budowy: pustak, dach- blacha, ocieplenie - styropian, wszystkie okna PCV. Media: gaz, woda, prąd, kanalizacja.

Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym gazowym. Dom jest w bardzo dobrym stanie.

Do dodatkowych atutów napewno możemy zaliczyć klimatyzację, kominek w salonie, drewniane schody w nowej części domu a także wiatę samochodową, garaż blaszany i domek gospodarczy na terenie ogrodu.

Idealne miejsce do mieszkania lub pod działalność gospodarczą. Układ pomieszczeń prezentuje rzut załączony do oferty.

Lokalizacja:

- Bardzo bliska odległość od autostrady A4
- 8 km od Rynku Głównego
- Bliska odległość od części handlowo-usługowej Rzeszów na okolicą, w pobliżu: kościół, park, składowa, Al. mjr. Wacława Gąsiora, przystanek tramwajowy oraz Rynek 21 35-315 Rzeszów 39-200 Dębica 794 143 794 535 158 662



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
280.00 m ²	8	5	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Ogródek
- Klimatyzacja
- Balkon
- Parking

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Gąsiora, przystanek tramwajowy oraz
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662

Dane agenta:
Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662