

## Dom wolnostojący - 370 m<sup>2</sup> - ul. Koło Strzelnicy

Cena  
**4 500 000 zł**  
12 162 zł/m<sup>2</sup>

MINT Property przedstawia **na sprzedaż** wyjątkowy **dom wolnostojący położony przy kameralnej ul. Koło Strzelnicy**, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum rezydencjonalnej części Woli Justowskiej. Dom o **powierzchni całkowitej około 370 m<sup>2</sup>** położony jest **na działce** o łącznym obszarze prawie **9 arów**. Działka ma regularne kształty, jest ogrodzona od ulicy.

Dom wzniesiony i wykończony pod koniec lat 90-tych przez pierwszego właściciela, składa się z:

**- na parterze:**

- (1) przedsionka i holu ze schodami;
- (2) salonu z wyjściem na taras;
- (3) oddzielnej kuchni z otwartym przejściem do salonu;
- (4) sypialni z oddzielną łazienką;
- (5) toalety dla gości;

**- na pierwszym piętrze:**

- (6) sypialni I;
- (7) sypialni II;
- (8) sypialni III;
- (9) łazienki i osobnej toalety;
- (10) sypialni IV;
- (11) antresoli;

**- na poziomie piwnic:**

- (12) osobnej kuchni roboczej z pełnym wyposażeniem;
- (13) kotłowni;
- (14) pomieszczenia z przeznaczeniem na salę ćwiczeń lub podobne;
- (15) pomieszczenia bez okien;
- (16) przestronnego holu;
- (17) szerokiego i przestronnego garażu.

Budynek posiada również ponadto poddasze użytkowe. Na podjeździe przed garażem wydzielona przestrzeń do zaparkowania co najmniej 3 samochodów. Budynek wyposażony jest we własną studnię głębinową. Ogrzewanie gazowe.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość położona jest w willowej części Woli Justowskiej, tuż obok centrum dzielnicy z dużym zagęszczeniem restauracji, sklepów oraz innych usług i instytucji

**Dane agenta:**


Mateusz Żyła



532133947






mateusz.zyla@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Koło Strzelnicy 28



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
370.00 m <sup>2</sup>	6	5	2

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking