

Apartament pod najem krótkoterminowy, wysokie ROI

Cena
1 200 000 zł
24 907 zł/m²

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane w sercu krakowskiego Kazimierza, przy ulicy Nowej.

Nieruchomość o powierzchni 48,18 m² położona jest na drugim piętrze w powojennej kamienicy zlokalizowanej tuż przy Placu Nowym, a na jej metraż składa się:

- kuchnia z jadalnią (jasna, z oknem)
- salon (lub druga sypialnia)
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie frontowe, ekspozycja mieszkania na spokojną, boczną uliczkę Placu Nowego. Nieruchomość po generalnym remoncie, sprzedawana wraz z całym wyposażeniem - idealna do prowadzenia najmu krótkoterminowego.

Budynek powojenny z cegły, stropy betonowe. Około 20 lat temu przeprowadzono wymianę dachu. Samo mieszkanie kapitalny remont przeszło niespełna 2 lata temu, który obejmował wymianę instalacji, podłóg, gładzie, podwieszane sufity, nowe oświetlenie. Wysokość pomieszczeń 3,1 m.

Pełna własność z księgą wieczystą, bez obciążeń.

Lokalizacja:

Prezentowana nieruchomość znajduje się w prestiżowej lokalizacji - w samym sercu krakowskiego Kazimierza - na Placu Nowym. W bliskiej odległości liczne przystanki tramwajowe i autobusowe pozwalające szybko i sprawnie dostać się w każdy rejon Krakowa. W pobliżu znajduje się mnóstwo atrakcji turystycznych, kawiarni, restauracji, w których panuje niespotykany nigdzie indziej klimat dawnej dzielnicy żydowskiej a obecnie miejsca chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów. Znakomita lokalizacja umożliwia szybki dostęp do sklepów, punktów handlowo-usługowych czy Galerii Kazimierz. To idealne rozwiązanie dla osób ceniących komfort, nowoczesność oraz bliskość historycznego centrum Krakowa. Główne trakty komunikacyjne sprawiają, że nieruchomość ma doskonałe połączenie z innymi częściami

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl



KRAKÓW
Nowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
48.18 m ²	2	2	1	2