

Dom pod działalność B&B – 530 m² – Zakamycze

Cena
5 500 000 zł
10 377 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
530.00 m ²	0	0	0

Dodatkowe udogodnienia:



MINT Property przedstawia na sprzedaż **wyjątkowy budynek w okolicy ul. Rzepichy, w rezydencjonalnej części Woli Justowskiej o powierzchni całkowitej 530 m²**. Budynek nadaje się idealnie na działalność gospodarczą związaną z wynajmem krótkoterminowym zorganizowanym, zamkniętym grupom – w segmencie turystycznym bardzo obecnie poszukiwanym w Krakowie.

Budynek stanowi kameralny obiekt noclegowy z krytym basenem i dużym tarasem, wykorzystywany wcześniej do tego typu działalności – nieruchomość posiada bardzo pozytywne opinie na portalach rezerwacyjnych. **Dom zapewnia aż 24 komfortowe miejsca noclegowe – z opcją powiększenia ich ilości w razie potrzeby do 30 miejsc.**

Nieruchomość ma łącznie **obszaru 18,37 arów**, idealnie ogrodzona od ulicy garażami oraz podwyższonym murem, z cichym ogrodem na tyłach budynku. Budynek posiada również zielone patio.

Główny budynek składa się z:

(1) na parterze z:

- salonu z wyjściem na duży taras o powierzchni około 200 m²;
- kuchni;
- dwóch pokoiów dwuosobowych;
- apartamentu dwupokojowego z łazienką;
- osobnego apartamentu z salonem z aneksem kuchennym, dwoma sypialniami i łazienką;

(2) na piętrze:

- trzech pokoiów dwuosobowych z łazienkami;
- jednego apartamentu dwupokojowego z łazienką;
- (w niektórych pokojach na piętrze znajdują się dodatkowe rozkładane miejsca do spania);

(3) na poziomie -1:

- kryty basen o wymiarach 9 metrów na 5 metrów z wyjściem do ogrodu;
- sauna;
- prysznic;
- toaleta;
- sala przeznaczona do relaksu, medytacji lub jogi (z możliwością adaptacji do owych funkcji, takich jak grotta solna, siłownia lub gabinet

Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyła@mintproperty.pl