

LUSINA - dom wolnostojący z 50 arową działką

Cena

4 900 000 zł

12 737 zł/m²



LUSINA
Św. Floriana



Powierzchnia
384.70 m²

Pokoje
7

Sypialnie
5

Łazienki
2

Dodatkowe udogodnienia:

- Ogródek
- Balkon
- Parking

MINT ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż bardzo dobrze utrzymany duży dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 384,7 m² położony w spokojnej okolicy na pięknej 50 arowej działce w sąsiedztwie International School of Kraków.

Zadbany dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 384,70 m² położony jest na pięknej dużej zadrzewionej działce w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się międzynarodowa szkoła International School of Kraków. Istnieje możliwość podziału działki i wydzielania osobnej nieruchomości gruntowej na której można wybudować budynek mieszkalny.

Dom składa się z 3 kondygnacji:

- Przyziemie: korytarz, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, wc, garaż dwustanowiskowy
- Parter: wiatrołap, garderoba, hall, pokój dzienny, jadalnia, kuchnia, salon, wc, przedpokój, pokój gościnny, łazienka
- Piętro: przedpokój, 4 sypialnie, gabinet, biblioteka, garderoba, łazienka

Dom jest bardzo funkcjonalny i zadbane, posiada duże otwarte przestrzenie, wydzieloną część dla gości oraz wygodny taras i balkony na piętrze. Elewacja domu oraz wnętrze zostały odświeżone w 2022 r. Dom położony jest na przepięknej i zadbanej działce ze starodrzewiem i roślinami ozdobnymi.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej- murowanej. Ławy żelbetowe, ściany z pustaków i cegły. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Dom jest ocieplony i otynkowany. Stolarka okienna PCV, na poddaszu również okna połaciowe drewniane. Na podłogach na parterze płytki ceramiczne, częściowe ogrzewanie podłogowe. Na piętrze panele podłogowe i płytki ceramiczne. W salonie znajduje się **kominek**.