

## Mieszkanie - 92,30 m<sup>2</sup> - ul. KOŚCIUSZKI

Cena  
**1 450 000 zł**  
15 761 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje na sprzedaż **lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 92,30 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Kościuszki w Krakowie**. Do lokalu przynależy **duża komórka lokatorska o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>**, więc formalna powierzchnia lokalu to 107,04 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z:

- przestronnego korytarza/przedpokoju - 10,5 m<sup>2</sup>;
  - sypialni z garderobą - 21 m<sup>2</sup>;
  - pokoju - 20,5 m<sup>2</sup>;
  - pokoju - 17 m<sup>2</sup>;
  - kuchni z niewielką spiżarnią i wyjściem na balkon (od strony dziedzińca) - 14 m<sup>2</sup>;
  - toalety;
  - łazienki;
- oraz przynależnej komórki lokatorskiej 15 m<sup>2</sup>.

Lokal położony jest w 3-piętrowej kamienicy wzniesionej w 1939 roku, która utrzymana jest w bardzo dobrym stanie, z szeroką i wygodną klatką schodową, zabezpieczona monitoringiem. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem.

Mieszkanie jest bardzo ciche, w żaden sposób nie odczuwa się uciążliwości ruchliwej ulicy. Na podłodze hallu i pokoiów ułożony jest parkiet, w kuchni, spiżarni, łazience i toalecie są płytki ceramiczne. W mieszkaniu zamontowane są nowe okna PCV, zaś centralne gazowe ogrzewanie jest indywidualnie sterowane, dzięki czemu nie jest się uzależnionym od oficjalnego sezonu grzewczego, lecz można je dostosować do własnych potrzeb. Komórka lokatorska posiada okno, na podłodze ułożone są płytki oraz jest podłączona woda i prąd - istnieje więc możliwość adaptacji pomieszczenia na cele inne niż magazynowe.



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
92.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	1

### Lokalizacja:

Budynek położony jest w samym sercu Salwatora, w bliskim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych. Nowoczesna infrastruktura komunikacji miejskiej pozwala na swobodny dostęp do wszystkich części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dogodne połączenia tramwajowe, a

### Dane agenta:

Mateusz Żyła




532133947



mateusz.zyła@mintproperty.pl

### Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon