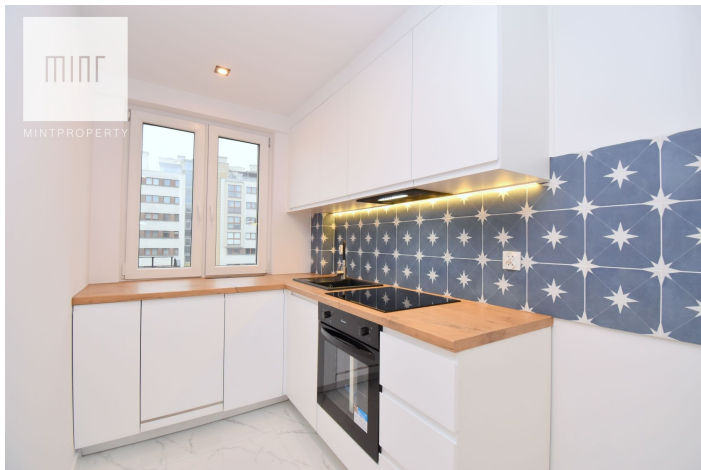


## Kawalerka z balkonem po remoncie ul. Wrocławska

Cena

**439 000 zł**

14 633 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
30.00 m <sup>2</sup>	1	0	1	6

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

### Mint Property prezentuje jednopokojowe mieszkanie przy ulicy Wrocławskiej w dzielnicy Krowodrza.

Mieszkanie położone na 6 piętrze osmiopiętrowego odnowionego bloku z nową windą z 1980 roku, składa się z następujących pomieszczeń:

- Salon
- Kuchnia
- Łazienka
- Przedpokoj

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon i piwnica. Miejsce postojowe szlabanem na pilota. Ekspozycja okien zachodnia.

Aktualnie mieszkanie jest w trakcie remontu, przewidywany termin oddania- koniec października. Mieszkanie zostanie wykończony w wysokim standardzie jak na wizualizacjach i zdjęciach z podobnej realizacji. Wymienione instalacje elektryczna, wod kan, nowe okna, drzwi wejściowe.

### Lokalizacja:

Główne atuty mieszkania to lokalizacja, większość krakowskich uczelni w zasięgu spaceru: Akademia Górniczo - Hutnicza, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Pedagogiczny, Politechnika Krakowska oraz Uniwersytet Jagielloński, co gwarantuje szybki proces wynajęcia w przypadku zakupu pod wynajem.

Bliski dostęp do komunikacji, nieopodal położona stacja Łobzów PKP. Dodatkowo w pobliżu kursuje szynobus, obsługujący trasę do Portu Lotniczego w Balicach.

W pobliżu sklepy Biedronka, Żabka, Awiteks Rossmann, drogerie, banki, przychodnia, poczta czy fitness cluby oraz miejski Park Jordana i Park przy Alejkach Grottgera.

### Cena:

**Cena : 439 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Martyna Wenk

**Tel: 577 223 220**

Mail: [martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)