







## Willa ul.Chełmska Wola Justowska

Cena  
**7 500 000 zł**  
13 158 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
570.00 m <sup>2</sup>	7	5	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property z przyjemnością prezentuje Willę na sprzedaż w najbardziej prestiżowej dzielnicy Krakowa Woli Justowskiej blisko drogi dojazdowej do balic oraz drugiej dzielnicy Krakowa Bronowice.

Nieruchomość ma powierzchnię **570 m<sup>2</sup>**. Dodatkowo Willi przynależy domek letniskowy/drewniano-murowany z kamienia ok. **50m<sup>2</sup>** oraz duży pięknie zadbane ogród mający **26 arów** działki, w pełni ogrodzony.

### Willa posiada:

- duży salon
- kuchnie
- jadalnie
- 5 sypialni
- 3 duże garderoby
- 4 duże łazienki
- pokój biurowy
- pralnia
- kotłownia
- garaż na 2 samochody
- taras
- ogród

### Strefa relaksu w Willi, w której skład wchodzi:

- siłownia w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt Techno-gym
- stół bilardowy
- kino domowe
- barek
- winiarnia
- miejsce przygotowane na saunę

Ogrzewanie w nieruchomości jest na gaz. Willa posiada wideodomofon, system alarmowy oraz ochronę.

W Willi na poddaszu mamy sypialnie, biurko do pracy oraz dwie szafy służące za schowki. Dodatkowo zamontowana została również klimatyzacja.

Kuchnia z jadalnią jest w pełni umeblowana. Piękny jasny salon daje ogromną, otwartą przestrzeń.

**Lokalizacja:**

Willa położona w prestiżowej dzielnicy Wola Justowska, w miejscu gdzie jest mnóstwo zieleni, cisza i spokój, ale blisko do centrum Krakowa. W pobliżu dużo przedszkoli, szkół, sklepów, oraz autobusów. Z okien i tarasu rozprzestrzenia się cudowny widok na las i ogród. Wokół domu

ogrodzenie z bramą na

**Dane agenta:**

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl

**KRAKÓW**

ul. Grzegórzecka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662