

Cena  
**1 145 000 zł**  
8 481 zł/m<sup>2</sup>

MINT PROPERTY prezentuje na sprzedaż, przytulny, wolnostojący dom wybudowany w 2020 roku. Dom parterowy z użytkowym poddaszem (do wykończenia) położony w miejscowości **Ochojno**, gmina Świątki Górne.

Dom o pow. użytkowej 135 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 166 m<sup>2</sup>) podadawiony jest na 6,8 arowej działce i składa się z:

na parterze (ok 70 m<sup>2</sup>):

- salon z aneksem kuchennym (kuchnia w pełni wyposażona w nowy sprzęt AGD, w salonie **BIOKominek**) z wyjąciem na zadaszony **taras**
- pokój gościnny
- sypialnia z dużą szafą wykonaną na wymiar
- łazienka z kabiną prysznicową
- wiatrołap z dużą szafą wnękową
- garaż 1-stanowiskowy
- pomieszczenie gospodarcze

na poddaszu (ok 96 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej)

- aktualnie otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Istnieje możliwość wydzielenia 3 pokoi i łazienki.

Dom wykonany jest w **technologii kanadyjskiej**, ocieplony wełną mineralną, ogrzewany  **pompą ciepła**, w całym domu zainstalowano **ogrzewanie podłogowe** oraz instalację alarmową. Okna 3-szybowe. Kanalizacja w drodze, podłączenie do nieruchomości planowane w IV kwartale 2022 roku.

#### Lokalizacja:

Dom położony jest zaledwie 12 km od Ronda Matecznego (20 min samochodem), w pobliżu znajdują się liczne tereny zielone, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy. Niewątpliwym atutem jest (szczególnie w okresie zimowym) bliskość wyciągu narciarskiego **PODSTOLICE-SKI**.

#### Cena:

Cena domu **1 145 000 PLN**

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowej działki o pow. ok 5 arów.

#### Dane agenta:

Dorota Kamińska

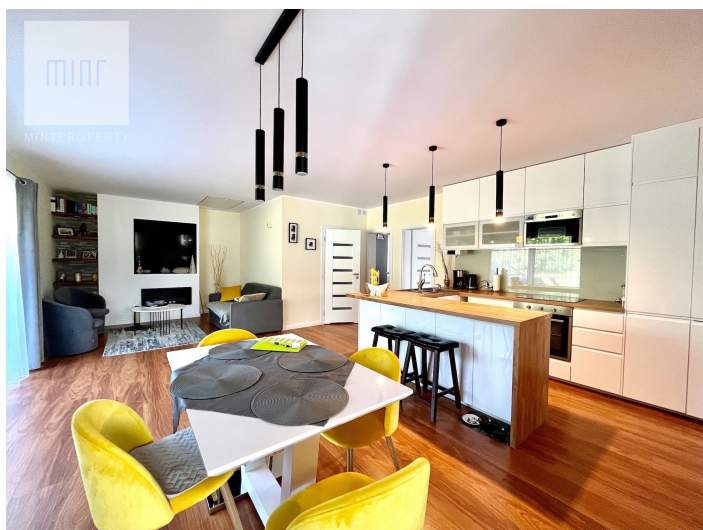


505452950





dorota@mintproperty.pl

 **OCHOJNO**  
Podhalańska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
135.00 m <sup>2</sup>	4	3	2

#### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt