

Nowoczesny dom jednorodzinny, Zerwana, Michałowice

Cena
1 390 000 zł
 9 653 zł/m²

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu nowoczesny dom jednorodzinny wolnostojący położony w miejscowości Zerwana, Gmina Michałowice.

Dom budowany w latach 2019 -2021, znajduje się na 15 arowej działce z dostępem do asfaltowej drogi gminnej, ma powierzchnię użytkową 144,95 m2 (całkowita 228 m2) i składa się z:

Parter:

- Salon z wyjściem na taras
- Kuchnia z jadalnią
- Przedpokój i wiatrołap
- Łazienka z prysznicem
- Pokój dzienny/gabinet

Piętro:

- Trzy pokoje
- Łazienka z wanną
- Pralnia

Dom jest wykończony w stanie "pod klucz". Do wykończenia pozostało jedynie zagospodarowanie terenu orazumeblowanie. Wykończenie typu lampy, włączniki czy listwy są już zakupione i będą zamontowane na życzenie kupującego.

Nieruchomość budowana "dla siebie" z bardzo dobrej jakości materiałów. Całość wnętrza jest nietuzinkowa, została zaprojektowana przez architekta wnętrz i robi duże wrażenie.

Materiały użyte do budowy (cała lista do wglądu dla zainteresowanych)

- Pustak wienerberger
- Dachówka wienerberger Orea
- Okna Oknoplast
- Kominy sheidel
- Deska elewacyjna świerk skandynawski Wood of fire
- Ocieplenie styropian grafit 15 cm
- Pompa ciepła Panasonic

Media: pompa ciepła, woda, prąd, szambo


Działka: Istnieje możliwość podzielenia działki na pół i wybudować drugi taki sam lub podobny dom (pozwolenie na budowę). Ewentualnie istnieje możliwość dobudowania budynku gospodarczego (garażu). Dla zainteresowanych jest projekt podziału i rzut sytuacyjny do wglądu.

 **MICHAŁOWICE**
Zerwana



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
144.00 m ²	5	3	2

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Lokalizacja:

Lokalizacja to atut oferty. Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z centrum Michałowic i centrum Krakowa (ok 15 km). Z tyłu domu jest

porośnięta zielenią wzgórze (brak możliwości zabudowy z tej

Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662