

Cena
2 600 000 zł
21 138 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
123.00 m ²	3	2	2	3

Mint Property ma przyjemność zaprezentować apartament na Starym Mieście o powierzchni 123 m². Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowej odnowionej kamienicy i składa się z:

- Dużego jasnego salonu o powierzchni 52 m² z balkonem od strony dziedzińca o powierzchni 10 m²
- Kuchni typu aneks (7m²)
- Sypialni o powierzchni 13,5 m²
- Sypialni o powierzchni 13 m²
- Łazienki o powierzchni 8 m²
- Toalety o powierzchni 1,5 m²
- Pomieszczenia gospodarczego (4 m²)
- Korytarza o powierzchni 10,5 m²
- Przedpokoju z miejscem na szafę o powierzchni 13 m²

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim zamkniętym. Daje możliwość zaprojektowania i wykończenia lokalu pod siebie. Duży salon typu open-space z oknami od podłogi do sufitu dzięki którym dostaje się do środka bardzo duża ilość światła, lukarny oraz liczne świetliki dają dodatkowe światło całej nieruchomości.

Wysokość pomieszczeń to 3,5 metra co daje dodatkowo możliwość ciekawego wykończenia wnętrza. W całym apartamencie jest rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, oraz ciepła woda zapewnione przez dwufunkcyjny piec gazowy. Powierzchnia apartamentu powstała po całkowitej przebudowie poddasza, w wyniku której powstała nowa kondygnacja, która jest w całości i od podstaw wykonana w standardach budowlanych XXI wieku. Dotyczy to stropu, ścian, konstrukcji dachowej, pokrycia, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, gazowej i ciepłej.

W najbliższej przyszłości będzie montowana winda.

Ekspozycja północno-zachodnia.

Prezentowana nieruchomość ma wyodrębnioną/indywidualną księgę wieczystą.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w samym środku Starego Miasta w zabytkowej kamienicy (Kamienica Chwalibogowskich) z drugiej połowy XVIII wieku.

W pobliżu znajdują się teatry, kina,

Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl