

## Lokal z witryną w pobliżu Galerii Krakowskiej

Cena

**8 000 000 zł**

23 324 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Lubicz



**Mint Property prezentuje lokal o przeznaczeniu handlowym lub biurowym w pobliżu galerii Krakowskiej oraz Dworca Głównego.**

Nieruchomość o powierzchni ok 343,6 m2 położona jest na parterze i pierwszym piętrze narożnej odrestaurowanej kamienicy.

Składa się z:

parter:

- hallu / pomieszczenia recepcyjnego
- 2 oddzielnych pomieszczeń
- łazienki
- korytarza

I piętro :

6 oddzielnych pomieszczeń + korytarz

Lokal posiada osobne, narożne wejście oraz witryny. Nadaje się doskonale na działalność biurową lub handlowo - usługową.

Góra posiada dodatkowe oddzielne wejście z klatki schodowej i może być zupełnie oddzielona od parteru - w takim wypadku nadaje się doskonale na apartamenty.

### Lokalizacja:

Prezentowany lokal mieści się na parterze w odnowionej kamienicy z XIX wieku, niemalże na wprost Galerii Krakowskiej i Dworca Głównego

### Cena:

**8 000 000 zł netto**

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka





532261513



katarzyna@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
343.00 m <sup>2</sup>	7	0	1	0 +1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Ochrona

### RZESZÓW

mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662