


Trzypokojowe z balkonem, świetna komunikacja

Cena
788 000 zł
11 099 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
71.00 m ²	3	3	2	1

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property ma przyjemność zaprezentować trzypokojowe mieszkanią ul. Mogilskiej, na styku dzielnic Czyżyny oraz Grzegórzki.

Nieruchomość o powierzchni 70,72 m² usytuowana jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z cegły z 1998 roku i składa się z:

- Trzech sypialni
- Oddzielnej kuchni
- Łazienki
- Toalety
- Przedpokoju

Mieszkanie dwustronne, wystawa okien południe północ. Pokoje mieszkania są duże i ustawne. Mieszkanie z dużym potencjałem, wymagające przeprowadzenia remontu. Łazienka oraz toaleta stanowią dwa oddzielne pomieszczenia. Możliwa jest zmiana aktualnego rozkładu pomieszczeń. Do mieszkania przynależy piwnica i balkon.

Ogrzewanie mieszkania i ciepła woda dostarczane z MPEC.

Miejsca postojowe znajdują się przy budynku, wjazd za szlaban dla mieszkańców budynku.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się tuż obok linii tramwajowej, co pozwala na doskonałą komunikację z całym Krakowem. Ze względu na bliskość Dworca Głównego, Galerii Krakowskiej, Uniwersytetu Ekonomicznego oraz okolicznych budynków biurowych, mieszkanie idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, piekarnie, punkty usługowe, restauracje, siłownie i baseny.

Niedaleko budynku znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy z wieloma liniami. Na Rynek Główny i Dworzec dojazd zajmuje 6 min. Na Politechnikę Krakowską 8 min, AWF 4 min, AGH i Uniwersytet Rolniczy 10 min, a na Uniwersytet Pedagogiczny 16 min. Na Uniwersytet Ekonomiczny spacerem dojdziemy w 2 min. Bardzo dobry dojazd do Galerii Kazimierz 3 min, Galeria Krakowska 5 min, Centrum Handlowe M1 8 min.

Cena:

788 000 PLN

Czynsz administracyjny z mediami i ogrzewaniem wynosi około 400-500 zł w zależności od

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl