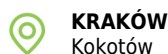


## Dom wolnostojący w Kokotowie

Cena  
**990 000 zł**  
4 361 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
227.00 m <sup>2</sup>	10	10	4

Mint Property prezentuje na sprzedaż **wolnostojący dom** w stanie do remontu zlokalizowany **w samym centrum Kokotowa**.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni całkowitej **245 m<sup>2</sup>**, ma trzy kondygnacje, usytuowana jest **na działce o powierzchni 700 m<sup>2</sup>** i składa się z:

### Parter:

- 3 pokoi
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju
- wspólnego wiatrołapu

### 1 piętro:

- 3 osobnych pokoi
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju

### 2 piętro:

- 3 osobnych pokoi
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju

**Dom wymaga generalnego remontu. Dojazd do posesji drogą utwardzoną.**

Kanalizacja, woda z sieci wodociągowej, ogrzewanie gazowe.

Obecnie jest wynajmowany dla pracowników firmy budowlanej.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z bocznych uliczek w centrum miejscowości Kokotów, oddalonej ok. 4 km od Wieliczki. W pobliżu pełna infrastruktura handlowa (Biedronka, Carrefour, apteka), a także szkoła podstawowa i przedszkole.

Bardzo dobry dojazd do Krakowa (ok. 15 minut do centrum). Zaledwie 2 minuty od posesji znajduje się przystanek autobusowy.

Niedaleko wjazd na autostradę.

### Cena:

**Cena 990 000 PLN**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

**Dane agenta:**  
Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**  
ul. Grzegórzecka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**  
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**  
Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662