



## Cesja - Bronowice - nowe budownictwo

Cena  
**396 000 zł**  
14 447 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
27.41 m <sup>2</sup>	1	1	1	7

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Ochrona

### MINT Property prezentuje na sprzedaż słoneczne i widokowe mieszkanie w nowym budownictwie w dzielnicy Bronowice.

Do studia znajdującego się na 7/14 piętrze liczącym **27.41m<sup>2</sup>** przynależy przestronny **balkon** [5m<sup>2</sup>] oraz **komórka lokatorska** [1.76m<sup>2</sup>].

Na powierzchnię mieszkania składa się:

- salon [16.64 m<sup>2</sup>]
- przedpokój z aneksem kuchennym [6.30 m<sup>2</sup>]
- łazienka [4.47 m<sup>2</sup>]

Ekspozycja: południowy-zachód

Sprzedaż na zasadach cesji umowy deweloperskiej.

### Kupujący NIE płaci podatku PCC 2% wartości mieszkania!

Atrakcyjny system płatności: 20% / 80%

### Przekazanie lokalu we wrześniu 2022 roku.

Stan deweloperski:

posadzka: wylewka betonowa

ściany działowe: bloki gipsowe (niewymagające tynkowania)

sufit: tynk gipsowy

okna: PCV (antracyt na zewnątrz, białe od wewnątrz)

Ogrzewanie miejskie. Drzwi antywłamaniowe. Wentylacja mechaniczna.

W budynku: stanowisko do ładowania samochodów elektrycznych, wieszaki na rowery, skrzynki inteligentne „Paktomatic Tetris”.

### Lokalizacja:

Inwestycja Osiedle KRK (ECHO Investment) przy ul. Stańczyka - północno-zachodnia część Krakowa - Bronowice.

W pobliżu pełna infrastruktura usługowo-handlowa, przystanki tramwajowe oraz autobusowe (dojazd do centrum ~ 10 min.), szkoły, przedszkola, tereny zielone. Okolica świetnie prosperująca.

### Cena:

**Cena: 396 000 PLN** (podlega negocjacji)

**Zapraszam do kontaktu.**

Karolina Banaś

Tel. 574 744 044

Mail. karolina.banas@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Karolina Banaś



574744044



karolina.banas@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662