

## Lokal komercyjny na parterze - Żabiniec

Cena  
**1 980 000 zł**  
9 900 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
ul. Feliksa Konecznego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
200.00 m <sup>2</sup>	7	0	2	parter

### Lokal na Żabińcu

Mint Property oferuje na wynajem lokal komercyjny frontowy od ulicy o powierzchni **200,8 m<sup>2</sup>** zlokalizowany przy ul. Konecznego na Żabińcu.

Lokal znajduje się na parterze w 5 piętrowym bloku, w skład którego wchodzi:

- 5 pomieszczeń biurowych
- 2 pomieszczenia socjalne
- 2 pomieszczenia sanitarne
- korytarz

Prezentowana nieruchomość może zostać podzielona na 2 niezależne lokale ze wspólnym wejściem od ulicy po 100,4 m<sup>2</sup> każdy.

Lokal znajduje się na dużym osiedlu w ciągu handlowo-usługowym. Okna aluminiowe z roletami zewnętrznymi, na podłogach terakota.

**Wysokość pomieszczeń: 2,55m.**

**Ogrzewanie i ciepła woda z MPEC,**

Lokal nadaje się na gabinety, biuro, sklep, kancelarię czy też fitness club.

### Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy, która zapewnia bardzo dobry dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkola, szkoły, restauracje czy, siłownia oraz liczne centra biznesowe (O3 Buisness Campus, Vinci).

Kilka minut spacerem mieści się przystanek autobusowy i tramwajowy (linie 3, 5, 18, 50, 140, 164, 669).

### Cena:

**Cena: 1 980 000 PLN + VAT 23%**

**Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.**

### Dane agenta:

Karol Kamiński



784688225



karol@mintproperty.pl