

Dom energooszczędny 136 m² - Wrząsowice!

Cena
860 000 zł
5 850 zł/m²

MINT Property prezentuje na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 147 m² w podkrakowskiej miejscowości Wrząsowice. Dom będzie gotowy w stanie deweloperskim pod koniec 2021 roku.

Dom składa się z:

parter:

- salon z aneksem kuchennym - możliwość wydzielenia kuchni
- WC
- przedpokój
- biuro/kotłownia
- taras ok. 10 m²

poddasze:

- 4 sypialnie
- antresola o pow. 30 m² w jednej sypialni
- łazienka

Budynek posiada przyłącza instalacji: gazowej, wod-kan., kanalizacyjnej, elektrycznej oraz 5m³ zbiorniki wody deszczowej.

Instalacje:

- elektryczna wielopunktowa w każdym pokoju, z zamontowanymi nowoczesnymi lampami i kinkietami podświetleniowymi LED
- video-domofonowa
- pod kamery
- SMART HOME
- elektrozwozy do wszystkich drzwi z systemem automatycznego otwierania drzwi poprzez PIN, linie papilarne, karte, smartphone i klucz
- pod grzewcze i lecznicze maty IR (podczerwień), sterowanie temperaturą indywidualne dla każdego pomieszczenia
- TV we wszystkich pokojach i łazience
- internetowa we wszystkich pomieszczeniach
- oświetlenie zewnętrzne z lampami LED
- pod elektryczne rolety zewnętrzne
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją i oczyszczaniem powietrza w całym domu
- instalacja wod - kan rozproszona
- instalacja CO zostanie rozproszona, z zasobnikiem
- ogrzewanie podłogowe- maty grzewcze lub grzejniki

Jest to nowa inwestycja Osiedla 6 domów w stylu EKO-SMART z EKO-ogrodami.

Działka w bardzo kameralnym i atrakcyjnym widokowo miejscu..

Nieruchomość spełnia wymogi budynku energooszczędnego.

Najbliższa okolica:





Szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze. W niedalekiej okolicy znajduje się Międzynarodowa Szkoła w Lusinie.

 **WRZĄSOWICE**
Jagiellońska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
147.00 m ²	5	3	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

860 000

Justyna Wilk

Dane agenta:



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662