

## Trzy pokoje, do remontu Prądnik Biały

Cena  
**505 000 zł**  
8 417 zł/m<sup>2</sup>

**Biuro nieruchomości MINT Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie do remontu na Prądniku Białym.**

Nieruchomość o powierzchni 60 m<sup>2</sup> znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym budynku bez windy i składa się z:

- salonu (21m<sup>2</sup>)
- sypialni (11m<sup>2</sup>)
- sypialni (9m<sup>2</sup>)
- oddzielnej kuchni (8m<sup>2</sup>)
- przedpokoju (8m<sup>2</sup>)
- łazienki (prawie 3m<sup>2</sup>)
- osobnej toalety (1m<sup>2</sup>)
- balkonu

Prezentowane mieszkanie nadaje się do generalnego remontu. Stan widoczny na zdjęciach. Z największego pokoju (salonu) wyjście na balkon. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6m<sup>2</sup>.

Budynek po termomodernizacji, klatki schodowe czyste i zadbane. Ogrzewanie miejskie. Forma własności: spółdzielcze - możliwość wydzielenia osobnej księgi wieczystej.

### Lokalizacja:

Okolice są świetnie skomunikowane. W pobliżu znajduje się pętla tramwajowa, z której w szybki sposób przemieścimy się w inne części miasta. Przy bloku znajduje się przystanek autobusowy, z którego dojazd do centrum zajmuje 15 minut. W przeciagu zaledwie 5 minut spaceru znajdziemy się w Parku Krowoderskim, a do okolicznych sklepów dotrzemy już w 3 minuty. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole.

**Cena: 505 000 zł do negocjacji.**

**Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!**

**Marcin Mamulski**

**786 116 227**

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum






mint\_archiwum@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Szopkarzy



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
60.00 m <sup>2</sup>	3	3	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking