

## Trzypokojowe, wysoki standard na północy Krakowa

Cena  
**625 000 zł**  
 9 911 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu mieszkanie zlokalizowane w Węgrzcach, na kameralnym Osiedlu Wojskowym.**

Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku z 1957 roku. Położone jest na **wysokim parterze**, na jego powierzchnię 63 m<sup>2</sup> składa się:

- duża kuchnia otwarta na pokój dzienny
- sypialnia
- sypialnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- przedpokój

Mieszkanie w pełni wykończone i kompletnie umeblowane w wysokim standardzie. Ekspozycja mieszkania na trzy strony świata: południe, wschód oraz północ. Wnętrze charakteryzują: wysoki strop (ok. 2.65 m), ponadstandardowe okna 150x170/160 cm z nawiewnikami i zamkami (Oknoplast Patinium), zapewniające widok na trzy strony, parapety granitowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy „C” (Porta). Podłogi zostały wykonane jako parkiet dębowy i płytki ceramiczne na wylewce wyrównawczej z izolacją, większość ścian działowych została zrealizowana na nowo, w tym sufity podwieszane wyposażone w oświetlenie LED, ściany nośne oraz pozostałe powierzchnie sufitów skorygowano (prostoliniowość płaszczyzn). W trakcie remontu wszystkie instalacje wewnętrzne (gazowa, wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczna, teleinformatyczna, antenowa) zostały wykonane od podstaw (w tym rozprowadzono kable pod przyszłą instalację alarmową). Centralne ogrzewanie oraz instalacja ciepłej wody zasilano z kotła dwufunkcyjnego (Vaillant), wyposażonego w zamkniętą komorę spalania (bezpieczeństwo), przewód spalinowy został zbudowany z dwóch rur koncentrycznych ze stali nierdzewnej.


Do mieszkania przynależą dodatkowo dwie piwnice o łącznej powierzchni 22,56m<sup>2</sup> oraz 1/10 powierzchni działki wspólnoty (całkowita powierzchnia działki to 2318m<sup>2</sup>). Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej (ceramika) wraz z ociepleniem. W roku 2017 wykonany został remont

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum






mint\_archiwum@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Os. Wojskowe



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
63.06 m <sup>2</sup>	3	2	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking