

## 0,68 ha DZIAŁKA INWESTYCYJNA - POZWOLENIE NA HALĘ

Cena  
**1 899 999 zł**  
279 zł/m<sup>2</sup>

 **TARGOWISKO**  
Targowisko



Powierzchnia  
**6800.00 m<sup>2</sup>**

**Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż działkę inwestycyjną w miejscowości Targowisko, gm. Kłaj, powiat: Wielicki**

Działka ma powierzchnię 6 800 mkw, kształt prostokątny.

- szerokość ok 65 m

- długość ok 95 m

Oznaczenia według MPZP: U. Działka w całości jest przeznaczona dla:

- 1) usług komercyjnych oraz usług publicznych, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) zieleni urzędowej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
- 3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
- 4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Ponadto ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywności zabudowy - od 0,2 do 1,2,
- b) powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,6,
- c) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 30%.

Rzeczona działka sprzedawana jest z pozwoleniem na budowę oraz projektem hali (o pow. 3300 m<sup>2</sup>). Projektowana hala może być wykonana zgodnie z własnym zapotrzebowaniem i przeznaczeniem - jako: magazynowa, produkcyjna, handlowa. Można również zmienić jej parametry przez zmianę wydanego już pozwolenia na budowę.

Dojazd do działki utwardzony - jest decyzja o wykonaniu nawierzchni asfaltowej. Ogromnym atutem działki jest wykonane już utwardzenie jej prawie połowy, ok 3 000 m<sup>2</sup>.

Dużym atutem działki jest zlokalizowana na niej stacja trafo o mocy 150 kW.

Możliwość zakupu dodatkowego terenu ok 3 000 m<sup>2</sup> po długości działki. W takim przypadku teren jest w kształcie prostokąta o stosunku 2:1.

### Media:

Prąd: przy działce (nowa stacja trafo)

Woda: w drodze przy działce

kanalizacja: w drodze przy działce

### Lokalizacja:

W bliskim sąsiedztwie znajduje się

### Dane agenta:

Jakub Myśliwiec



796366577



[jakub.mysliwiec@mintproperty.pl](mailto:jakub.mysliwiec@mintproperty.pl)