


Dwupokojowe mieszkanie, 42 m², po remoncie, Dietla

Cena
500 000 zł
12 346 zł/m²



| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 40.50 m ² | 2 | 1 | 1 | 1 |

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40.5 m² położone na ul. Dietla przy zbiegu z ulicą Brzozową.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze czteropiętrowej pięknej odnowionej kamienicy z 1934 roku składa się z następujących pomieszczeń:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz galerią
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój

Mieszkanie przeszło generalny remont (min: wymiana instalacji wod-kan i elektrycznych). Zostało zaprojektowane przez Architekta wnętrz. Dużą zaletą jest również wysokość pomieszczeń (3, 4 m), która pozwala na wykonanie antresoli.

Mieszkanie jest bardzo kameralne, gdyż okna wychodzą na wewnętrzną część budynku. Dzięki wysokim oknom jest również świetnie doświetlone

Ogrzewanie elektryczne. Ekspozycja południowa

Kamienica po rewitalizacji. Wymienione zostały instalacje oraz okna. Wyremontowana została klatka schodowa, fasada, dach. Działanie zostało zaaranżowane, a galerie oraz balkony wymienione.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się jako inwestycja - doskonale nadaje się pod wynajem. Szacowana stopa zwrotu przy najmie krótkoterminowym wynosi ok. 12%. Przy zakupie możliwość nawiązania współpracy z firmą zarządzającą wynajmem apartamentów turystycznych. Oferta ważna wyłącznie dla klientów gotówkowych. **Sprzedż na zasadzie udziałów.**

Lokalizacja:

Prezentowana nieruchomość znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w sąsiedztwie klimatycznego Kazimierza. Infrastruktura handlowo - usługowa wokół inwestycji doskonale rozwinięta. W sąsiedztwie znajdziemy sklepy, piekarnie, siłownię, restauracje itp. Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia łatwy dostęp do każdego miejsca w Krakowie.

Spacer na Rynek Główny i Wawel zajmuje 10 minut. W najbliższej okolicy znajdują

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl