

## Działka-Gaj pod działalność usługową!

Cena  
**5 500 000 zł**  
inf zł/m<sup>2</sup>

**Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu handlowo- usługowym, niezabudowana o łącznej powierzchni 0,84 ha, położona w Gaju Gmina Mogilany, wzdłuż drogi krajowej nr 7, popularnej „Zakopianki”.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo w terenie lekko pochyłym. Istnieje możliwość wyrównania lub ciekawej aranżacji różnicy poziomów między dwoma częściami działki.

Odległość od Krakowa to około 13 km. W najbliższym sąsiedztwie od południa i zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana w bardzo atrakcyjnym, widokowym miejscu, doskonale nadająca się pod działalność komercyjną z uwagi na dobrą widoczność i lokalizację.

Posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego.

Złożona jest z dwóch działek niezabudowanych i nieogrodzonych o pow. 3 474 m<sup>2</sup> oraz 4902 m<sup>2</sup> co łącznie daje powierzchnię 0,84 ha. Obydwie działki tworzą jedną zwartą nieruchomość gruntową o nieregularnym kształcie z doskonałym dojazdem i dostępem do drogi publicznej, łączącej się z drogą krajową nr 7 między Myślenicami a Krakowem.

**Cena: 5 500 000 zł**

W przypadku zainteresowania ofertą pozostają do Państwa dyspozycji,

**Justyna Wilk**

[justyna.wilk@mintproperty.pl](mailto:justyna.wilk@mintproperty.pl)

**793-670-635**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie, za co biuro nie ponosi odpowiedzialności.

**Dane agenta:**

Justyna Wilk



793670635



[justyna.wilk@mintproperty.pl](mailto:justyna.wilk@mintproperty.pl)

 **GAJ**  
Zakopiańska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
0.00 m <sup>2</sup>	0	0	0