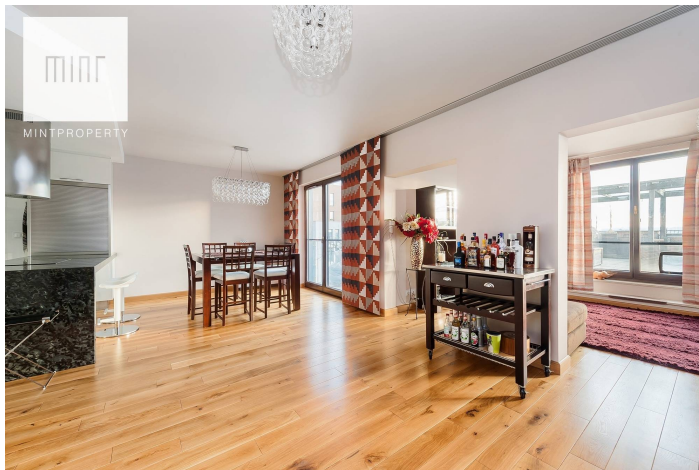








## Apartament z tarasem o pow.120m2

Cena  
**2 499 000 zł**  
 14 281 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
174.99 m <sup>2</sup>	5	3	4	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

MINT Property prezentuje na sprzedaż wyjątkowy jednopiętrowy apartament z **tarasem o pow 120 m2**. Apartament zlokalizowany jest na ostatnim, czwartym piętrze, w kameralnym budynku z 2010 r z windą. Apartament o pow. użytkowej 174.99 m2 składa się z:

- przestronnego salonu o powierzchni 61.57 m2 z dwiema wydzielnymi strefami: otwartej kuchni z jadalnią (37.85 m2) oraz części wypoczynkowej z wyjściem na ogromny nasłoneczniony taras od strony południowej
- sypialni z łazienką
- sypialni z łazienką
- sypialni głównej (31.78 m2) z łazienką oraz wyjściem na taras
- łazienki z WC
- pralni (pralka + osobna suszarka elektryczna)
- przedpokoju / hallu

Apartament cechuje praktyczny rozkład, gdzie część nocna jest oddzielona od części dziennej. Cały apartament jest w pełniumeblowany i wyposażony w wysokim standardzie również w instalację alarmową. Mieszkanie **klimatyzowane**, z niezależnymi i osobnymi klimatyzatorami we wszystkich pomieszczeniach. Na tarasie znajduje się kamienna oraz drewniana posadzka, dekoracyjne nasadzenia wraz z automatycznym podlewaniem jak również meble ogrodowe.

### Lokalizacja:

Apartament jest doskonałą alternatywą dla małego domu w centrum. Lokalizacja apartamentu w inwestycji Mały Przewóz, jedynie 15 minut samochodem od Rynku Głównego, zapewnia łatwy dostęp do szybkiego tramwaju, licznych sklepów, szkół i przedszkoli. W pobliżu są wspaniałe tereny rekreacyjne między innymi zalew Bagry (gdzie znajdują się zagospodarowane parki, plaże i restauracje oraz tężnia solankowa w trakcie budowy). Łatwy i szybki wyjazd na obwodnicę Krakowa.

### Cena:

Do apartamentu przynależą 4 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, sprzedawane w łącznej cenie 200 000

### Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl