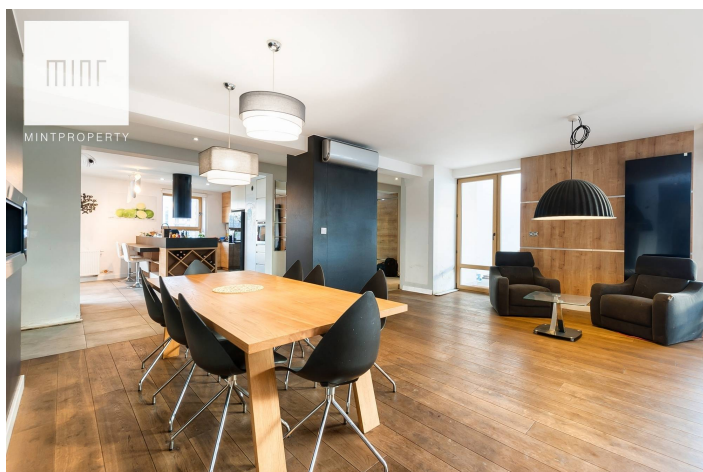


## 5-pokoi, 194 m<sup>2</sup>, 4 tarasy, sauna, ogród na dachu

Cena

# 2 400 000 zł

## 12 371 zł/m<sup>2</sup>


**KRAKÓW**  
Reduta


### Mint Property prezentuje piękne pięciopokojowe mieszkanie o powierzchni 194 m<sup>2</sup> położone przy ul. Reduta

Mieszkanie położone na trzecim - ostatnim piętrze kameralnego budynku z 2017 roku, składa się z następujących pomieszczeń:

- Salon z otwartą kuchnią
- Sypialnia 1 z Garderobą
- Sypialnia 2
- Sypialnia 3
- Gabinet
- Łazienka 1
- Łazienka 2
- Sauna
- Przedpokój
- Przedpokój 2



Dodatkowo, do nieruchomości przynależy główny **taras** o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, **trzy 17-metrowe balkony** oraz **200 metrowy ogród** na dachu z oddzielnym wejściem. Wszystko powyższe daje uczucie własnego domu z ogrodem.

Lokal bardzo jasny, z oknami i tarasami wychodzącymi na 3 strony świata: południe, zachód oraz wschód. Wyposażony w klimatyzację. Mieszkanie w stanie do odświeżenia.

Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe w garażu wyposażone w ładowarkę samochodów elektrycznych oraz 12 metrowa komórka lokatorska. Miejsca parkingowe w cenie 40 000 PLN za miejsce + 20 000 PLN komórka lokatorska. Całość w cenie 100 000 PLN.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
194.00 m <sup>2</sup>	5	3	2	3

#### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Winda
-  Balkon
-  Parking

#### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w doskonale skomunikowanej części miasta, dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł cieszyć się swobodą komunikacji publicznej oferowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. W pobliżu szkoła, kościół, przystanek autobusowy, Biedronka, Obi, Multikino, Park Wodny. Centrum handlowe Serenada i Krokus w odległości 800 m.

Dworzec główny, Uniwersytet Ekonomiczny i centrum Krakowa zlokalizowane są niespełna 20 minut od nieruchomości. W pobliżu znajduje się atrakcyjny Part Reduta, co zdecydowanie przełoży komfort życia, jak również zabezpieczy jego rynkową wartość na

#### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl