






## Dom z basenem blisko krakowskich Błóń

Cena  
**2 590 000 zł**  
6 607 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
392.00 m <sup>2</sup>	7	4	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Na sprzedaż przestronny dom z basenem o willowym charakterze. Nieruchomość mieści się w niedalekiej odległości od centrum miasta przy ul. Lea. Dom wybudowany został w 1993 roku, a następnie przeszedł kapitalny remont w latach 2015 i 2020.

Powierzchnia całkowita wynosi 392 m<sup>2</sup> i w obecnym stanie składa się na nią:

- 7 pokoi (4 sypialnie, salon, pokój, gabinet),
- dwie kuchnie,
- 4 pełne łazienki i dodatkowy WC,
- kryty basen,
- ogród zimowy,
- 2 garaże dla 3-4 samochodów (74m<sup>2</sup>),
- pralnia,
- piwnice i pomieszczenia dodatkowe.

Basen kryty posiada lustro wody o powierzchni 34m<sup>2</sup> zamykane automatyczną roletą i jest widoczny za przeszkleniem salonu.

Dom graniczy jedną ścianą z inną nieruchomością. Posadowiony jest on na ośmioarowej działce zagospodarowanej głównie drzewami iglastymi oraz trawą. Całość ukryta za wysokim ogrodzeniem.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe oraz panele solarne. Rozprowadzony jest także system ogrzewania podłogowego oraz klimatyzacja. Zainstalowany jest też system alarmowy i kamery.

Dom mieści się w doskonałej lokalizacji. W sąsiedztwie znajduje się centrum biurowe Newton, Galileo, Edison. W bliskim otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe i rekreacyjne, restauracje oraz przedszkola i żłobki. Bliskość terenów rekreacyjnych takich jak Błonia i Lasek Wolski.

Mieszkanie zlokalizowane jest w okolicy dużej arterii komunikacyjnej jaką jest ul. Armii Krajowej, co znacznie ułatwia dojazd w różne kierunki Krakowa.

Galeria Bronowice znajduje się w odległości 6 minut jazdy, natomiast Dworzec Główny i Galeria Krakowska 15 min.

**Cena nieruchomości: 2 590 000**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

**Anna Piwowarska**

tel. 535 144 299

Mail:

**Dane agenta:**

**Mateusz Żyła**



532133947



mateusz.zyla@mintproperty.pl