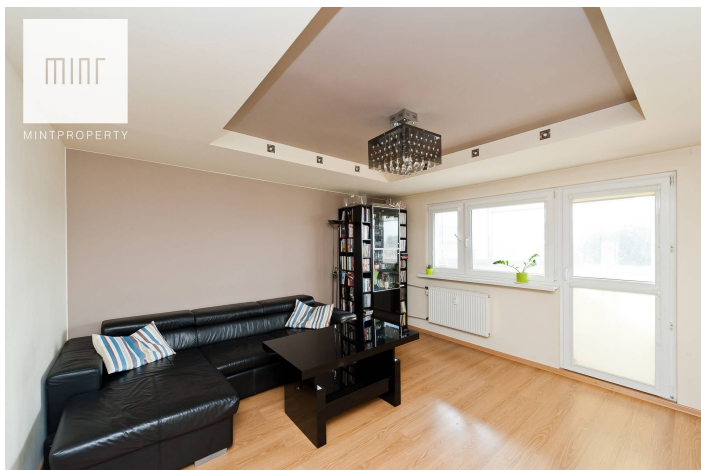


Trzypokojowe mieszkanie, 64 m², Oświęcienia

Cena
515 000 zł
8 047 zł/m²

 **KRAKÓW**
Oświęcienia



Mint Property ma przyjemność zaprezentować trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 64 m² usytuowane na osiedlu Oświęcienia.

Na nieruchomość, zlokalizowaną na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku z składają się:

- Kuchnia - 7 m²
- Salon - 18 m²
- Sypialnia - 12 m²
- Sypialnia - 12 m²
- Łazienka - 3,5 m²
- Toaleta - 1 m²
- Przedpokój - 9,5 m²

Dodatkowo do mieszkania przynależy zabudowany balkon. Ekspozycja południowo - północna. Salon od strony południowej, dobrze doświetlony.

Mieszkanie przeszło generalny remont 10 lat temu wraz z wymianą wszystkich instalacji. Aktualnie mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia. Ogrzewanie miejskie, woda z piecyka gazowego.


Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,5 m². Możliwość wynajęcia garażu w innym budynku.

Czynsz wynosi 430 zł oraz fundusz remontowy - 55 zł.

Blok z 1990 roku, po termomodernizacji oraz odświeżeniu elewacji. Budynek bardzo zadbane. W najbliższym czasie planowane odnowienie klatek schodowych oraz podpięcie ciepłej wody z sieci miejskiej.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
64.00 m ²	3	2	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Lokalizacja:

Lokalizacja mieszkania zapewnia świetny dostęp do infrastruktury usługowo handlowej. Na terenie samego osiedla między innymi: liczne sklepy, piekarnie, fryzjer, usługi krawieckie. Jak również jego najbliższej okolicy gdzie znajdziemy: Centra handlowe Serenada i Krokus, Park Wodny, Kino.

Położenie nieruchomości gwarantuje również bardzo dobry dostęp do kompleksów biurowych takich jak Quattro Buisness Park lub O3.

Mieszkanie położone zaraz obok pięknego parku Tysiąclecia. Dodatkowo, w niedalekiej odległości nowopowstały park Reduta.

W pobliżu nieruchomości znajdują się też przystanki autobusowe i nieco dalej pętla tramwajowa, które zapewniają połączenie z dowolną częścią

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl