

Działka inwestycyjna przy Galerii Bronowice

Cena
5 000 000 zł
1 234 zł/m²

 **KRAKÓW**
Sosnowiecka



Powierzchnia
4053.00 m²

Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu działkę inwestycyjną położoną przy Galerii Bronowice.

Działka w ogłoszeniu (zaznaczona zielonymi liniami) ma powierzchnię ok. 40a (4053 m²) i kwadratowy kształt. Teren jest wyrównany, nie występuje spadek i nie ma zieleni wysokiej. Wjazd na działkę jest możliwy po przejeździe przez wewnętrzną drogę sąsiedniej działki (przy wariancie ustalenia służebności przejazdu i przechodu).

Wszystkie media są dostępne w sąsiednich działkach (energia, gaz, woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna).

Na teren działki wydane są warunki zabudowy pod budynek handlowy wraz z miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną. W dokumencie wyszczególnia się:

- 1) Wskaznik wielkości powierzchni zabudowy: 34%
- 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 3) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 8,5m

Wstępne analizy wykazują możliwość wybudowania budynku o powierzchni użytkowej do 2700 mkw, dwóch kondygnacji i 37 miejsc postojowych.

Prezentacja nieruchomości możliwa po uprzednim podpisaniu umowy pośrednictwa.

Cena: 5 000 000 PLN netto do negocjacji

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Dawid Sajek
575 905 908
dawid.sajek@mintproperty.pl

Dane agenta:
Michał Chmura

 884341444  michal.chmura@mintproperty.pl