

## Działka inwestycyjna 7 arów w okolicach Bonarki

Cena

**840 000 zł**

1 203 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Albańska



**Powierzchnia**  
698.00 m<sup>2</sup>

Mint property ma przyjemność zaprezentować **atrakcyjną działkę inwestycyjną** położoną w bliskiej okolicy **ul. Albańskiej w dzielnicy Podgórze Duchackie**.

Działka płaska, o regularnych kształtach. Powierzchnia działki to 7arów. **Uzbrojona w media** ( prąd, woda, gaz oraz jest uzyskana zgoda na przyłącza kanalizacyjne).

**Właściciel posiada pozwolenie na budowę** dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej oraz wszelkie zgody i gotowy projekt potrzebne do rozpoczęcia budowy.

Projekt przewiduje po dwa lokale mieszkalne w każdym z budynków, co sumarycznie daje cztery lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 304,5m<sup>2</sup>.

Aktualnie na działce znajduje się dom.

**Świetna lokalizacja**, miejsce zapewnia łatwy dojazd do Centrum zarówno autem jak i transportem miejskim. **6 minut od działki znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy**. W pobliżu pełna infrastruktura (m.in. szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy i **Galeria Bonarka**)

**Cena sprzedaży to 840 000 PLN.**

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Elżbieta Jelonek-Staniek  
Tel: 576 160 260  
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Elżbieta Jelonek-Staniek



576160260



elzbieta.jelonek@mintproperty.pl