

Cena  
**610 000 zł**  
 10 000 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
 Lea



**Mint Property prezentuje czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 61,25 m<sup>2</sup> położone przy ul. Lea**

Mieszkanie jest po remoncie. Istnieje możliwość zburzenia ścianki działowej i stworzenia trzypokojowego mieszkania z dużym salonem. Okna są plastikowe i w dobrym stanie. Ogrzewanie wody w kuchni jest osiągnięte przez piecyk elektryczny, a w łazience przez piecyk gazowy.

Do mieszkania przynależy piwnica. Do dyspozycji mieszkańców jest też schowek na pół-piętrze. Spółdzielnia utrzymuje budynek i klatkę w dobrym stanie. Prywatny parking dla mieszkańców jest możliwy za szlabanem.

Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze siedmiopiętrowego budynku z lat 70, w skład której wchodzi:

- Oddzielna kuchnia
- Pokój 1 z balkonem
- Pokój 2
- Pokój 3
- Pokój 4
- Łazienka
- Przedpokój

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w przepięknej okolicy i jest świetnie skomunikowane: po wyjściu z budynku znajdujemy się 300m od przystanku tramwajowego lub autobusowego. Komunikacja pozwala na bezpośrednie dotarcie w praktycznie każdy zakątek Krakowa.

5 przystanków do Rynku Głównego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, szkoła, Uniwersytet Pedagogiczny, poczta, siłownia, restauracje, fryzjer, i wiele innych.

Czynsz przy dwóch osobach: 530 zł

**Cena: 610 000 PLN**

**Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.**

**Dawid Sajek**  
**575 905 908**  
**dawid.sajek@mintproperty.pl**

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
61.00 m <sup>2</sup>	4	2	1	2




**Dane agenta:**

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

ul. Grzegorzewska 67h/174  
 31-559 Kraków  
 784 688 225

**RZESZÓW**  
 Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
 35-315 Rzeszów  
 794 143 794

**DĘBICA**  
 Rynek 21  
 39-200 Dębica  
 535 158 662