


Cena  
**629 250 zł**  
7 581 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Zamoyskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
83.00 m <sup>2</sup>	1	0	0	0

**Dodatkowe udogodnienia:**

 Winda

**Mint Propety ma przyjemność przedstawić lokal komercyjny na sprzedaż o powierzchni użytkowej 83,90m2.**

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego z 2018 roku, do zaadaptowania wg potrzeb. Posiada witrynę oraz niezależne wejście.

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny.

W cenie miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Obecnie w budynku funkcjonuje biuro podróży oraz salon fryzjerski.

Ogrzewanie miejskie.

Lokal z czystą KW, bez obciążeń.

**Lokalizacja:**

Położenie prezentowanej nieruchomości jest jej niezaprzeczalnym atutem. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację zarówno miejską, pieszą jak i samochodową. Spacerem możemy dojść na Rynek Podgórski, Pl. Bohaterów Getta, Bulwary Wiślane, do pieszo rowerowej kładki im. Ojca Bernatka łączącej Podgórze z zabytkowym Kazimierzem , Park Bednarskiego czy do Galerii Kazimierz.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, restauracje, sklepy, przychodnia, szkoła.

**Cena:**

629 250 PLN netto (+23% VAT)

**W przypadku zainteresowania nieruchomością pozostaję do Państwa dyspozycji.**

Agent Prowadzący:  
Dariusz Dymacz  
tel: 883 575 999

**Dane agenta:**

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl