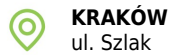


Trzypokojowe, 62 m², Szlak, piękny widok!

Cena
670 000 zł
12 885 zł/m²




KRAKÓW
ul. Szlak



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
52.00 m ²	3	2	1	4

Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja

Mint Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m² (62 m² po podłodze) położone przy ul. Szlak.

Nieruchomość usytuowana jest na czwartym - ostatnim piętrze kamienicy- na poddaszu, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia 1
- Sypialnia 2
- Łazienka
- Przedpokój

Rozkład pokoi oraz metraż zaznaczony na rzucie. Metraż w księdze wieczystej wynosi 52 m², mierzony po podłodze - 62 m². Mieszkanie przeszło generalny remont w 2013 roku podczas którego wzmocniono izolację termiczną i została wymieniona instalacja elektryczna.

W całości mieszkania podłogi wykonane są z wysokiej jakości olejowanego drewna dębowego. Kuchnia posiada meble wykonane na wymiar z kuchenką i piekarnikiem elektrycznym, zmywarką w zabudowie, okapem i oddzielnie lodówkę. W salonie zainstalowana jest klimatyzacja dostosowana do wymiarów mieszkania. W przedpokoju znajduje się obszerna garderoba. Lokal mieszkalny jest częściowo umeblowany.

Mieszkanie, mimo lokalizacji w środku tętniącego życiem miasta, jest bardzo ciche. Ekspozycja okien to północ - południe, a wysokie umiejscowienie mieszkania gwarantuje piękny widok na dachy zabytkowych kamienic i kościołów, także Mariackiego. Ogrzewanie w mieszkaniu jest elektryczne - podłączone są nowoczesne piece dwufazowe akumulacyjne z promiennikami.

Zabytkowa kamienica jest w bardzo dobrym stanie, posiada bramę wjazdową na pilot, zewnętrzny domofon oraz drugi domofon przy wejściu na klatkę schodową. Klatka została wyremontowana 2 lata temu, poddasze zaadoptowane w 2000 roku. Na piętrze, na którym znajduje się mieszkanie, zamontowana jest dodatkowa metalowa kratka wejściowa. W tym roku planowana jest instalacja monitoringu kamienicy. Czynsz wynosi 345 PLN.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji - do Rynku Głównego jest

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl