

Gotowiec inwestycyjny - wynajem na pokoje


Cena
480 000 zł
10 435 zł/m²

 **KRAKÓW**
Promienistych



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
46.00 m ²	4	4	1	6

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

MINT PROPERTY ma przyjemność zaprezentować czteropokojowe mieszkanie inwestycyjne przeznaczone do najmu na pokoje, zlokalizowane w dzielnicy Prądnik Czerwony, przy ulicy Promienistych 11.

Mieszkanie znajduje się na 6 piętrze w 10-piętrowym bloku, ma powierzchnię 46 m², na którą składa się:

- 4 nieprzechodnie pokoje
- osobna kuchnia
- łazienka z prysznicem
- przedpokój

Do mieszkania przynależy duży balkon. Jest ono w pełni wyposażone i przygotowane do wynajmu, przeprowadzono w nim generalny remont. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

LOKALIZACJA: Mieszkanie znajduje się kilka minut piechotą do Capgemini i innych biurowców, co sprawia, że jest to lokalizacja idealna pod wynajem. Dodatkowo, niedaleko znajduje się Uniwersytet Ekonomiczny, co również poprawia atrakcyjność mieszkania pod względem wynajmu.

Mieszkanie składa się z 4 pokoi o metrażu 7m², 7m², 9m² oraz 11m². Przewidywany przychód z wynajmu to 3800-4000zł, a dochód: 3000-3200zł. Daje to zwrot dla inwestora ok 7,5% licząc od dochodu, natomiast od przychodu (tak jak zazwyczaj liczone są takie mieszkania) 9,4%

CENA: 485 000 PLN

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty w mieszkaniu.

Dane agenta:

Mint_Archiwum Mint_Archiwum



mint_archiwum@mintproperty.pl