

## Mieszkanie z potencjałem na Salwatorze

Cena  
**549 000 zł**  
10 558 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować mieszkanie 52 m2 znajdujące na Salwatorze przy ulicy Kościuszki.**

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze 4 piętrowego bloku z początku lat 60. Okna mieszkania znajdują się na wysokości uniemożliwiającej zajrzenie przez okno z ulicy.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny
- kuchnia z jadalnią (w możliwością otwarcia na pokój dzienny)
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie wymaga remontu lub odświeżenia.

Mieszkanie może być zaaranżowane również na biuro, gabinety lub pracownię.

Sufity znajdują się na wysokości 2,85 m.

Do mieszkanie przynależy piwnica 6 m2 oraz strych. Na terenie bloku jest również darmowy parking dla mieszkańców.

Mieszkanie ma ogrzewanie miejskie, w tym roku ma być również doprowadzona ciepła woda z sieci miejskiej (zatwierdzone są już plany przyłącza i wyznaczony termin rozpoczęcia prac).

Nieruchomość znajduje się bardzo blisko Starego Miasta w bepośrednim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, Placu na Stawach, Błoń. W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej przy ul. Kościuszki, Konopnickiej, Jubilacie.

Salwator jest niezwykle urokliwą, spokojną dzielnicą - idealną dla osób ceniących sobie bliskość terenów rekreacyjnych i ścisłego centrum miasta.

**Cena: 549 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Kaja Wiśniowska-Wójcik

Tel: 786 116 227

E-mail: kaja.wojcik@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl





**KRAKÓW**  
Kościuszki



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
52.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking